

## Wzór /projekt Umowy ZS/ZWK/39/23

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Biłgoraju ul. Łąkowa 13 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000119509 NIP..... Regon..... reprezentowanym przez:

1)

2)

zwaną dalej w treści niniejszej Umowy „Zamawiającym”

a

działającym na podstawie

wpisu do ..... pod numerem: ..... NIP.....

Regon ..... reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

gdzie Zamawiający i Wykonawca dalej zwani są „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie wewnętrznego regulaminu o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego znak: ZS/ZWK/39/23 na „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w rejonie ul. Andersena w Biłgoraju**” o szacunkowej wartości poniżej progów unijnych, Strony zawierają umowę o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania w zakresie robót budowlanych pod nazwą: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w rejonie ul. Andersena w Biłgoraju**” zgodnie SIWZ wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część oraz wydanymi warunkami, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami.
2. W zakresie przedmiotu zamówienia w związku z budową nawierzchni drogowej – ul. Andersena w Biłgoraju, której inwestorem jest Gmina Miasto Biłgoraj, należy wykonać **budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkami do granic działek oraz przepompownią ścieków w rejonie ul. Andersena w Biłgoraju** - zgodnie z pełnym zakresem określonym w SIWZ do postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego znak ZS/ZWK/39/23.
3. Warunkiem wymaganym przed rozpoczęciem realizacji zadania jest zawarcie przez Wykonawcę porozumienia z Głównym/Generalnym Wykonawcą budowy nawierzchni drogowych w rejonie ul. Andersena, której Inwestorem jest Gmina Miasto Biłgoraj wg wzoru umowy użyczenia terenu budowy. W przypadku prowadzenia robót poza terenem budowy przejętym przez Generalnego Wykonawcę robót drogowych Wykonawca we własnym zakresie pozyska zezwolenia, zgody na zajęcie terenu pod budowę wraz z organizacją ruchu jeżeli będzie to konieczne i wymagane.
4. Wykonawca zobowiązany będzie realizować roboty budowlane w ścisłym porozumieniu i w uzgodnieniu harmonogramu realizacji robót z Głównym Wykonawcą robót drogowych w rejonie ul. Andersena oraz Inwestorem – Gmina m. Biłgoraj i Zamawiającym,
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac zgodnie z warunkami i opiniami użytkowników istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz właścicieli i zarządcy terenu /firmą zarządzającą placem budowy w zakresie budowy drogi ul. Andersena.
6. Wykonawca wykona wszelkie próby, rozruchy, wymagane badania wykonanej sieci oraz przepompowni ścieków wraz z poniesieniem niezbędnych kosztów.
7. W przypadkach koniecznych wymagane jest zastosowanie odwodnienia z poniesieniem kosztów przez Wykonawcę robót budowlanych.
8. Wykonawca robót budowlanych zobowiązuje się ponadto do wykonania kamerowania sieci kanalizacji sanitarnej oraz przekazania Zamawiającemu dokumentacji w wersji papierowej oraz elektronicznej, sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej w plikach dxf z poniesieniem kosztów przez Wykonawcę wraz z protokołem przyjęcia wyników inwentaryzacji do zasobów geodezyjnych.

9. Wszelkie zastosowane materiały do budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni wraz z terenem przyległym (ogrodzenie, utwardzenie terenu) muszą być fabrycznie nowe, spełniać aktualne wymagania branżowe i posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

10. Wykonawca zapewni kierownika budowy posiadającego wymagane prawem stosowne uprawnienia budowlane w branży sanitarnej. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego oświadczenie kierownika budowy o którym mowa w art. 41, ust. 4 pkt. 1) ustawy Prawo budowlane, kopię uprawnień budowlanych kierownika budowy do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub zaświadczenie potwierdzające posiadanie kwalifikacji do wykonywania zawodu inżyniera budownictwa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

11. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem Zamawiającemu zakończonych robót do odbioru przedstawi kompletną dokumentację powykonawczą, m.in.: uzupełniony dziennik budowy z potwierdzeniem inspektora nadzoru gotowości robót do odbioru, oświadczenie kierownika budowy dot. art. 57 ust. 1 pkt 2), ppkt a) i b) ustawy Prawo budowlane, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wersja papierowa i elektroniczna w plikach dxf wraz z protokołem przyjęcia wyników inwentaryzacji do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Biłgoraju, protokoły przeprowadzonych prób i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, wyniki badań zagęszczenia gruntu potwierdzające wykonanie warunków odbudowy nawierzchni określonych przez Gminę m. Biłgoraj oraz protokoły przywrócenia terenu budowy od zarządcy placu budowy (Generalny Wykonawca robót drogowych) w tym od zarządców dróg (w przypadku zajęcia pasów drogowych bezpośrednio przez Wykonawcę).

## § 2

### Przedstawiciele stron

1. Osobami do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego są:
  - 1)
  - 2)
2. Nadzór inwestorski nad realizacją robót sprawuje:
3. Kierownikiem budowy branży sanitarnej z ramienia Wykonawcy jest: .....
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

## § 3

### Zlecenie wykonania robót podwykonawcy

1. Zlecenie jakiegokolwiek części robót przez Wykonawcę podwykonawcy, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego na zasadach określonych niniejszej umowie.
2. Zlecenie przez Wykonawcę części robót podwykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie całości robót, tj. wykonanych przez siebie i zleconych podwykonawcy.
3. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym w przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą zamierza zawrzeć podwykonawca - jest on zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z ust. 4.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
  - 1) mieć formę pisemną;
  - 2) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 3) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
  - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
  - 5) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
  - 7) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
  - 8) nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym, a

Wykonawcą;

- 9) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
  - 10) nie może zawierać postanowień, że podwykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie większe niż samemu wykonawcy za dany zakres robót.
5. Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu. W razie milczenia przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
  6. Po akceptacji projektu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu - w terminie 3 dni od zawarcia - umowy zawartej z podwykonawcą (dotyczy to także podwykonawcy zawierającego umowę z dalszym podwykonawcą) zgodnej z zatwierdzonym wcześniej wzorem. Umowa jest składana w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
  7. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania umowy, ma prawo zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo. W razie milczenia przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował umowę.
  8. W przypadku, gdy umowa jest niezgodna z wymogami wynikającymi z ust. 4 Zamawiający wzywa do jej zmiany w terminie 7 dni.
  9. Postanowienia ust. 3-8 stosuje się odpowiednio od zmian umowy z podwykonawcą oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami i zmian tych umów.
  10. Postanowień ust. 3-9 - za wyjątkiem ust. 4 pkt 5 - nie stosuje się wobec podwykonawców świadczących dostawę lub usług.
  11. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 5, Zamawiający informuje o tym wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia otrzymania umowy i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
  12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
  14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi dla Zamawiającego dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.
  15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
  19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do

wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
21. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia powyższych okoliczności.
22. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, za pomocą których wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu innym podwykonawcą, podwykonawca ten powinien wykazać się spełnianiem warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca.
23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli podwykonawca w ciągu dwóch lat od dnia podpisania umowy nieprawidłowo wykonał co najmniej trzy roboty budowlane na skutek okoliczności za które ponosi odpowiedzialność, przez co rozumie się w szczególności naliczenie przez Zamawiającego kar umownych lub odszkodowania w wysokości przekraczającej 10% wartości umowy na te roboty budowlane.
25. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
  - 1) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 2) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
  - 3) za nieusunięcie wad umowy, o których mowa w ust. 8 lub ust. 11 w terminie tam wskazanym w wysokości 100,00 zł za każdy dzień obowiązywania wadliwej umowy;
  - 4) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 0,2 % niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % niezapłaconej w terminie kwoty (dotyczy sytuacji gdy zamawiający dokona zapłaty bezpośredniej);
  - 6) za niedokonanie zmiany podwykonawcy w przypadkach wskazanych w ust. 24 i 25 w wysokości 10% wartości umowy na te roboty budowlane.
26. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 4) zmienić podwykonawcę.

#### § 4

Ogólna odpowiedzialność Wykonawcy - Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady z należyłą starannością i zgodnie z dokumentacją będącą podstawą zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z wszystkimi Wykonawcą poszczególnych branż na tym samym terenie budowy a w szczególności z Generalnym Wykonawcą robót w zakresie budowy dróg w rejonie ul. Andersena w Biłgoraju.

1. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie budowy.
2. W trakcie trwania umowy Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, niezależnie od ewentualnych kar umownych.
4. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone w majątku innych uczestników procesu budowlanego na tym samym terenie budowy, wykonawców poszczególnych branż,

mieszkańców w rejonie placu budowy, Zamawiającego i in. osób trzecich w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, spowodowane jego działaniem jak też działających na jego rzecz osób trzecich, w szczególności podwykonawców i konsultantów.

5. Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom obciąża Wykonawcę.
6. Zamawiający może żądać przedstawienia do wglądu dokumentu potwierdzającego posiadania ubezpieczenia określonego w ust. 3 wraz z potwierdzeniem opłacenia wymaganych składek.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami i warunkami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ.

#### § 5

#### Ryzyko Wykonawcy

1. W przypadku stwierdzenia błędów w dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego Wykonawca zgłasza je na piśmie Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
2. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
3. W przypadku stwierdzenia szkód w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją, odpowiada za to Wykonawca, jeżeli szkody powstały z przyczyn Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca naprawi szkodę na swój koszt na takim poziomie, aby odpowiadało to dokumentacji.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
5. Wykonawcy zobowiązuje się do ścisłej współpracy z wszystkimi wykonawcami na tym samym placu budowy dla budowy drogi ul. Andersena w Biłgoraju oraz dostosowywania harmonogramu robót do zaleceń Zamawiającego oraz Generalnego Wykonawcy w zakresie robót drogowych.

#### § 6

#### Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z objętymi w SIWZ informacjami dotyczącymi:
  - 1) stanu faktycznego na terenie przyszłego placu budowy;
  - 2) uzbiorzenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne;
  - 3) zagospodarowania terenu na którym prowadzona będzie budowa;
  - 4) możliwości urządzenia zaplecza technicznego;
  - 5) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,
  - 6) prowadzenia robót w związku z budową drogi ul. Andersena w Biłgoraju oraz konieczności współdziałania z innymi Wykonawcami na tym samym placu budowy,
  - 7) innych danych potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie dane o terenie udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki budowy rozpoznane we własnym zakresie.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, geologiczne itp. lub warunki hydrologiczne i klimatyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym inspektora nadzoru inwestorskiego z jednoczesnym wpisem do dziennika budowy.

#### § 7

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 8  
Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zawarcia porozumienia z Generalnym Wykonawcą robót drogowych celem wejścia na teren budowy,
  - 2) wykonania robót budowlanych z materiałów własnych, zgodnych z SIWZ oraz:
    - a) dokumentacją projektową,
    - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
    - c) zasadami sztuki budowlanej,
    - d) obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych;
  - 3) wykonania wszelkich innych prac oraz czynności niezbędnych do wykonania budowy wynikających z przepisów Prawa budowlanego, uzgodnień branżowych i zaleceń wynikających z dokumentów załączonych do projektu budowlanego (w szczególności zgłoszenia budowy);
  - 4) opracowania planu BIOZ;
  - 5) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy i oznakowania terenu budowy;
  - 6) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 7) zapewnienia nadzoru specjalistycznego dla robót każdej branży wymagających takiego nadzoru;
  - 8) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów ich utylizacji;
  - 9) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, ewentualnej naprawy uszkodzonych urządzeń w szczególności odbudowy nawierzchni dróg, chodników, wjazdów, ogrodzeń itp. czy wypłaty odszkodowań za zniszczenie mienia;
  - 10) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
  - 11) przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prób i sprawdzeń potwierdzających należyte wykonanie robót;
  - 12) dostarczenia wymaganych oryginałów lub potwierdzonych przez kierownika budowy kopii certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia;
  - 13) prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania dokumentacji powykonawczej formie pisemnej i elektronicznej;
  - 14) uczestniczenie w bezpłatnych przeglądach gwarancyjnych przynajmniej 1 raz w roku w okresie objętym gwarancją;
  - 15) zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt, energię elektryczną i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.

§ 9  
Harmonogram realizacji

1. Przekazanie terenu budowy na zasadzie jego użyczenia przez Generalnego Wykonawcę robót branży drogowej w ul. Andersena, nastąpi protokolarnie w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i protokolarnego odbioru całości wykonanych robót przez Zamawiającego.
3. Termin zakończenia realizacji zamówienia :
  - 3.1. do 30 listopada 2023 r. – budowa w pełnym zakresie sieci kanalizacji sanitarnej z wejściem do działki nr 78/2,
  - 3.2. do 31 marca 2024 r. – dostawa, montaż, podłączenia, rozruch przepompowni ścieków wraz z ogrodzeniem i utwardzeniem terenu, zakończenie budowy.Dopuszcza się wykonanie całości przedmiotu zamówienia w terminie do 30.11.2023 r.
4. Szczegóły realizacji rzeczowej robót przedstawia załączony do niniejszej Umowy Harmonogram rzeczowy realizacji robót sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony/zaakceptowany przez Inwestora w uzgodnieniu z Generalnym Wykonawcą robót drogowych w rejonie ul. Andersena w Biłgoraju.

§ 10  
Narady koordynacyjne

1. W miarę potrzeb odbywać się będą narady koordynacyjne, z których sporządzane będą protokoły.
2. Narady koordynacyjne mogą być zwoływane na wniosek stron Umowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 11  
Kontrola jakości

1. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r., poz. 1570 z późn. zm.), powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych realizacji zamówienia oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
3. Koszty przeprowadzenia badań wymaganych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będzie ponosić Wykonawca.
4. Przed przystąpieniem do wbudowania materiałów budowlanych i instalacyjnych Wykonawca na własny koszt przedstawi dowody jakości oraz pochodzenia tych materiałów do akceptacji przez Nadzór Inwestorski.
5. Inspektor Nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych, jeżeli uzna konieczność wykonania badań dodatkowych lub powtórzenia wykonanych już badań. Wykonawca będzie ponosić jedynie koszty badań dodatkowych i powtórnych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z wymaganiami dokumentacji.

§ 12  
Usuwanie wad

1. Inspektor nadzoru będzie obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomi niezwłocznie Wykonawcę.
2. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień Zamawiającego oraz komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od uzyskania powiadomienia o ich wykryciu przez Inspektora Nadzoru lub komisję odbioru.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
5. Inspektor nadzoru każdorazowo poświadcza usunięcie zgłaszanych przez Zamawiającego wad.

§ 13  
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę: netto w wysokości .....zł (słownie: ..... złotych /100) co stanowi kwotę brutto w wysokości .....zł (słownie: złotych ...../100) w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie: .....zł /100) według stawki 23% w tym
  - 1.1. wartość robót w zakresie wykonania sieci kanalizacji sanitarnej - ..... Zł netto, plus vat 23%
  - 1.2. wartość robót w zakresie przepompowni ścieków wraz z ogrodzeniem - ..... zł netto, plus vat 23%
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy jednorazowo po wykonaniu całego zakresu robót objętego niniejszą umową lub w dwóch transzach ; pierwsza w wysokości określonej w § 13, ust. 1, pkt 1.1. po wykonaniu w terminie określonym w § 9, ust. 3, pkt 3.1. oraz druga w wysokości określonej w § 13, ust. 1, pkt 1.2. po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą wypłaty będzie faktura wystawiona po protokolarnym odbiorze końcowym, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru - w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu do jego siedziby faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr.....
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, lub braku wymaganych załączników w szczególności opisanych § 3 ust 14, Zamawiający ma prawo odmówić jej zapłaty. W takim przypadku nie biegnie termin o którym mowa w ust. 3.
5. W przypadku realizacji robót z udziałem Podwykonawców w zakresie dokonywania płatności mają zastosowanie postanowienia umowy, o których mowa w § 3 ust 13 do 21.
6. W przypadku realizacji robót z udziałem Podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

7. Za datę realizacji płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Aktualizacja harmonogramu rzeczowego nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 14  
Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów realizacji, określonych w § 9 ust 3;
  - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 13 ust. 1 z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji za wady, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych terminów zakończenia lub usunięcia wad.
3. Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowo określonej za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, z uwzględnieniem postanowień § 13 ust. 6.
6. Odstąpienie od umowy na podstawie art. 635 K.c. oraz innych przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących odstąpienia ustawowego, następuje ze skutkami jakie umowa przewiduje dla przypadku odstąpienia na skutek przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje kara umowna, o której mowa w ust. 2 pkt 2.
7. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w § 18 ust. 1 - 3 i ust. 5 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, określonych w ust. 2 pkt 2.

§ 15  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczył Zamawiającemu dokumenty stwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umownej brutto zamówienia, tj.  
..... zł (słownie zł: .....  
\_\_\_ /100) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
  - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 16  
Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu gwarancji/rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres ..... miesięcy od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi na okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady i usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie



trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## § 17 Odbiory

1. Wszystkie odbiory będą dokonywane niezwłocznie z zachowaniem przepisów polskiego prawa budowlanego oraz innych przepisów dotyczących procesu budowlanego, obowiązujących w okresie realizacji umowy.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i po potwierdzeniu tego faktu przez Nadzór Inwestorski w dzienniku budowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru (w wersji pisemnej i elektronicznej):
  - 1) dziennik budowy;
  - 2) oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem;
  - 3) atesty, certyfikaty, aprobaty na wbudowane materiały, instrukcje;
  - 4) protokoły prób i badań, sprawdzeń.
4. Przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi dla przedmiotu umowy (w tym przypadku decyduje okres dłuższy), Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
5. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbiorów:
  - 1) odbiorów technicznych robót podlegających zakryciu i robót zanikających - w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia tych robót do odbioru. Odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru;
  - 2) odbiorów częściowych - w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia tych robót do odbioru. Odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru;
  - 3) odbioru końcowego - w ciągu 15 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zadania, Odbiór końcowy przeprowadzi w obecności Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli wykonawcy powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości robót do odbioru wyznaczy w terminie 5 dni termin oraz komisję odbiorową.
  - 4) odbiór ostateczny: w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi (w tym przypadku decyduje okres dłuższy).
6. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego i powiadomi uczestników odbioru.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości odbioru w sposób niezgodny z ust. 2 i 3 uważa się za bezskuteczne do czasu usunięcia braków.

## § 18 Podstawy odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca odmawia przejścia placu budowy lub uchyla się od przejścia placu budowy bez uzasadnionych przyczyn;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty przejścia placu budowy; (wymagane jest bezzwłoczne zawarcie umowy użyczenia terenu budowy z Generalnym Wykonawcą robót drogowych)
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w przekazaniu/użyczeniu terenu budowy przez okres co najmniej 14 dni.
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
  6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy przechodzi na rzecz Zamawiającego.
  7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w wyżej wymienionych przypadkach należy złożyć w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy, za roboty zrealizowane strony rozliczą się według cen z kosztorysu ofertowego wykonawcy.
  9. Odstąpienie od umowy może nastąpić w części robót niewykonanych. W takim przypadku umowa nadal obowiązuje na wykonany zakres prac. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiającemu przysługuje kara umowna, o której mowa w wysokości 30% wartości robót niewykonanych brutto.

## § 19

### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany istotnych warunków umowy i określa warunki zmiany:
  - 1) Zmiana terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia:
    - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
      - klęski żywiołowe,
      - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
    - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami archeologicznymi, geologicznymi lub

- terenowymi, w szczególności, wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w zdaniu pierwszym, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres usuwania/zabezpieczania znaleziska/wykopaliska lub o okres realizacji robót w związku z usuwaniem lub zabezpieczeniem kolizji z niezainwentaryzowanym lub błędnie zainwentaryzowanym obiektem budowlanym,
- c) zmiany będące następstwem konieczności wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego, ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć, w tym szczególnie czynniki wynikające z prowadzonych robót przez Inwestora Miasto Biłgoraj w ramach budowy dróg w rejonie ul. Andersena w Biłgoraju, zmiany związane z koniecznością dostosowania harmonogramu robót do zaleceń Generalnego Wykonawcy robót drogowych ul. Andersena w Biłgoraju,
  - d) zmiany będące następstwem konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz powodujących konieczność wstrzymania realizacji robót. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. b - d, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wstrzymania realizacji robót,
  - e) zmiany będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych w trakcie realizacji umowy, mających wpływ na termin realizacji. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w zdaniu pierwszym, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wydłużenia czasu realizacji robót w wyniku wprowadzonych zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
  - f) zmiany będące następstwem konieczności wykonania innych robót na tym samym placu budowy uniemożliwiających wykonywanie robót realizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w zdaniu pierwszym, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wykonywania innych robót,
  - g) zmiany będące następstwem konieczności wykonania zamówień dodatkowych warunkujących prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w zdaniu pierwszym, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres niezbędny do wykonania zamówień dodatkowych;
- 2) Zmiana zakresu przedmiotu zamówienia spowodowana koniecznością ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego ze względu na czynniki niezależne od Zamawiającego i których Zamawiający nie mógł przewidzieć. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w zdaniu pierwszym, zakres przewidziany do zrealizowania w ramach przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu o zakres, który stał się niemożliwy do wykonania na skutek tej okoliczności; Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia dodatkowego zakresu robót w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej/odcinków do granicy działek – zakres dodatkowy zostanie wyceniony odrębnie przy zastosowaniu czynników cenotwórczych zastosowanych do wyceny oferty,
- 3) zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowana, w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
  - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
  - c) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej czy specyfikacjach technicznych, w sytuacji gdy przewidywane materiały/urządzenia/rozwiązania groziłyby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub wprowadzenie materiałów/urządzeń/ rozwiązań zamiennych byłoby uzasadnione z punktu widzenia technicznego, użytkowego i ekonomicznego, korzystne dla Zamawiającego. W tej sytuacji nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej zmiana sposobu spełnienia świadczenia umownego jest dopuszczalna pod warunkiem, że wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań

- zamiennych nie spowoduje pogorszenia parametrów inwestycji i zapewni utrzymanie standardów jakościowych;
- 4) zmiana wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w szczególności spowodowana:
    - a) wystąpieniem okoliczności określonych w pkt 2 - wynagrodzenie umowne ulegnie zmniejszeniu o koszt robót który stał się niemożliwy do wykonania na skutek tej okoliczności;
    - b) zmianą ustawowej stawki VAT na realizowany przedmiot umowy - w przypadku wystąpienia tej okoliczności wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT i może dotyczyć wyłącznie robót realizowanych po terminie zmiany stawki VAT.
  - 5) zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji kierownika budowy, jak też powołania nowych w przypadku:
    - a) śmierci,
    - b) rozwiązania stosunku pracy,
    - c) utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia,
    - d) innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołanie nowych, będzie możliwa na uzasadnionych obiektywnymi okolicznościami na wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ, co oznacza, że kwalifikacje nowo wprowadzonych osób muszą być takie same albo wyższe od kwalifikacji personelu wykazanego w ofercie.
  - 6) Zmiana postanowień dotyczących ochrony danych osobowych w przypadku, gdy w toku realizacji umowy pojawi się konieczność zmiany postanowień umowy lub zawarcia dodatkowej umowy w celu realizacji obowiązków wynikających z Rozporządzenia Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

## § 20

### Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r. poz. 917 z późn. zm.) tj. wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w § 1 umowy w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz osoby pełniące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii w rozumieniu ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót złożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli odnośnie spełniania obowiązku, określonego w ust.1.
5. Wykonując czynności kontrolne, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są zatrudnione przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy. Osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są zobowiązane podać podczas kontroli imię i nazwisko oraz podstawę zatrudnienia przez Wykonawcę czy podwykonawcę.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, wykonawca przedłoży zamawiającemu następujące

dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia obowiązku, określonego w ust.1:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, zawierające:
    - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
    - b) datę złożenia oświadczenia,
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz
    - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust.1, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy - kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników);
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem dokument potwierdzający zakres obowiązków osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
- 1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
  - 2) nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w ust. 6 - w wysokości 250 zł za każdy nieprzedłożony dokument;
  - 3) oprócz uprawnień wynikających z pkt 1 i 3, Zamawiający, w razie nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6, może wezwać kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania prac przez wskazane osoby do czasu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia.
8. Strony zobowiązują się współdziałać, celem realizacji obowiązków wynikających z Rozporządzenia Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w tym zawrzeć dodatkowe umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych, jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

## § 21

### Postanowienia końcowe

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia *ZS/ZWK/39/23* wraz z załącznikami;
- 2) oferta Wykonawcy;
- 3) harmonogram rzeczowy realizacji przedmiotu umowy;

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy „*Regulaminu udzielania zamówień sektorowych ...*”, Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane.

3. Ewentualne spory między stronami będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 22

### Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY