

**PROJEKT - Umowa na roboty budowlane
zamówienie sektorowe nr ZS/ZWK/34-I/23**

zawarta w dniu r. pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Biłgoraju, ul. Łakowa 13, 23-400 Biłgoraj** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000119509, NIP 918-000-09-56, REGON: 950317448, reprezentowanym przez:

1.
zwanym dalej „Zamawiającym”, a

Firmą z siedzibą KRS, NIP:....., Regon:, reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”,
gdzie Zamawiający i Wykonawca dalej będą łącznie zwani „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego znak: ZS/ZWK/34-I/23 na „**Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w rejonie ulicy Poniatowskiego (ul. Poniatowskiego P4, ul. Sitarska P2) w Biłgoraju**”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych branży sanitarnej i elektrycznej w zakresie przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w rejonie ulicy Poniatowskiego tj. w ul. Poniatowskiego (P4) i ul. Sitarskiej (P2) w Biłgoraju.
W zakresie przedmiotu umowy należy wykonać zakres robót szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia rozdział III SIWZ, która stanowi załącznik do niniejszej umowy oraz jej integralną część a także dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami zgłoszenia robót budowlanych, warunkami odbudowy nawierzchni, uzgodnieniami branżowymi, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami wytycznymi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz uzgodnieniami roboczymi z Zamawiającym.
3. SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami w tym dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy - stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Wymagania materiałowe oraz pozostałe dotyczące przedmiotu umowy - zgodnie z rozdziałem III. Opis przedmiotu zamówienia w SIWZ wraz z dokumentacją projektową.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025),
 - ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz.11332 z późn. zm.),
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.

§ 2.

Termin realizacji

1. Wykonawca wykona roboty budowlane - w terminie **do 12 miesięcy od daty podpisania umowy**.
2. Strony ustalają, że za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznany będzie dzień zakończenia wszystkich robót i osiągnięcia ich gotowości do odbioru końcowego, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stosownym wpisem do dziennika budowy.
3. Zamawiający zastrzega, że odbiór robót wykonanych w terminie wcześniejszym niż w ust. 1 będzie możliwy tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje możliwość odbioru częściowego i płatność za wykonany przedmiot zamówienia w dwóch transzach po wykonaniu każdego z zakresów określonych w pkt III.2.2.1. i III.2.2.2. SIWZ potwierdzonych protokołarnym odbiorem bez uwag ze strony Zamawiającego.

Obowiązki Wykonawcy, Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w pełni z dokumentacją projektową otrzymaną od Zamawiającego, terenem budowy, standardami zaprojektowanych do wykonania robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania. Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, oraz warunków umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w ustalonym przez Strony terminie umownym.
3. Wykonawca wykona wszystkie roboty zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ustawą Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót nie niższej niż zadeklarowana w ofercie.
4. Wykonawca zastosuje wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881, z późn. zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy przez cały czas realizacji przedmiotu umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów i zasad bhp oraz p.poż. w czasie wykonywania przedmiotu umowy aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu.
6. Wykonawca zabezpiecza we właściwym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do robót ziemnych zobowiązany jest potwierdzić aktualność uzbrojenia podziemnego oraz zobowiązany jest zapewnić nadzór właściwego użytkownika uzbrojenia podziemnego w czasie wykonywania prac kolizyjnych wraz z ponoszeniem kosztów tego nadzoru.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - powołania osoby odpowiedzialnej za kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami w osobie Kierownika budowy,
 - sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy Prawo budowlane,
 - prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
 - kompletowania w trakcie realizacji robót i udostępniania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego sporządzonych w języku polskim dokumentów typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/ deklaracje właściwości użytkowych dla wbudowywanych materiałów, aprobaty techniczne oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam gdzie są one wymagane). Materiały przed wbudowaniem powinny uzyskać aprobatę /akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz upoważnionego przedstawiciela Inwestora. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zatwierdza materiały do wbudowania poprzez dokonanie stosownego, opatrzonego datą, zapisu na przedstawionych przez Wykonawcę dokumentach, o których mowa powyżej. Zakazuje się wbudowywania materiałów, które nie uzyskały akceptacji Inwestora i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - zapewnienia na terenie budowy niezbędnych do wykonania robót mediów jak: energia elektryczna, woda, odbiór ścieków oraz ponoszenie opłat,
 - organizacji siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
 - zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
 - prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia
 - Wykonawca zapewni kierownika budowy posiadającego wymagane prawem stosowne uprawnienia budowlane w branży sanitarnej. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego oświadczenie kierownika budowy o którym mowa w art. 41, ust. 4 pkt. 1) ustawy Prawo budowlane, kopię uprawnień budowlanych kierownika budowy do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub zaświadczenie potwierdzające posiadanie kwalifikacji do wykonywania zawodu inżyniera budownictwa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - zapewnienie pracownikom odzieży ochronnej/roboczej umożliwiającej identyfikację pracowników na budowie,
 - zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej,
 - przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną polisę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności a w szczególności w zakresie wykonywania robót branży sanitarnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót od zdarzeń losowych, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca,
 - Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia także na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek,
 - Do czasu odbioru robót, za uszkodzenia w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją, odpowiada Wykonawca. W takim wypadku Wykonawca dokona naprawy na swój koszt.
 - Wykonawca we własnym zakresie zagospodaruje odpady powstałe w trakcie realizacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
 - Wykonawca sporządzi harmonogram realizacji robót który stanowił będzie załącznik do zawartej umowy.
 - Wykonawca zobowiązany będzie dokonać bezpłatny przegląd gwarancyjny przynajmniej 1 raz w ostatnich 12 miesiącach okresu gwarancji,

- Na żądanie Zamawiającego Wykonawca, w ciągu 10 dni od otrzymania żądania, przedłoży potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych z osobami wykonującymi czynności wskazane w załączniku do opisu przedmiotu zamówienia umieszczonego w SIWZ, a także pisemną informację o liczbie osób wykonujących przedmiot zamówienia wraz ze wskazaniem na rodzaj umowy zawartej z każdą z tych osób oraz zakresu jej czynności. Dokumenty przedstawione Zamawiającemu winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika. Zapis ten dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

9. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy w czasie gospodarowania terenem budowy od momentu jego przejęcia od Zamawiającego, aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną wobec zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, lub wynikłe w późniejszym czasie a mające udowodniony związek przyczynowy z wykonywanymi robotami.

11. Wykonawca zobowiązany jest na dzień zakończenia robót, uporządkować teren budowy i przywrócić go do stanu pierwotnego lub stanu wymaganego odrębnymi warunkami wydanymi na okoliczność przekazania placu budowy zgodnie ze sztuką budowlaną, co potwierdzi na dzień odbioru robót stosownym protokołem podpisanym przez właściciela/zarządcę nieruchomości, drogi, ponadto Wykonawca uzyska oświadczenia właścicieli prywatnych nieruchomości o braku zastrzeżeń z ich strony, w kwestii uporządkowania, przywrócenia do stanu pierwotnego terenu nieruchomości objętej pracami oraz o braku roszczeń finansowych i odszkodowawczych w stosunku do Zamawiającego w związku z robotami budowlanymi, wykonanymi na terenie będącym ich własnością, w przypadku prowadzenia prac na terenie prywatnym. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenia Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego, z jednoczesnym informowaniem Kierownictwa ZWK, robót zanikowych i ulegających zakryciu, jak również sporządzenia dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej w wersji papierowej i elektronicznej w plikach dxf, przy czym koszty z tego tytułu ponosi wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 6 umowy.

15. Wykonawca zobowiązuje się:

- przygotować i złożyć wniosek oraz niezbędne materiały do zarządcy drogi celem uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego na okres budowy i wniosek na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi. Koszt projektu organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego na czas budowy ponosi Wykonawca.

Koszt umieszczenia w pasie drogowym urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi poniesie Zamawiający (koszty sporządzenia i złożenia wniosku na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi ponosi Wykonawca).

- przy zgłoszeniu gotowości do odbioru robót dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty: wypelniony oryginał dziennika budowy z wpisem inspektora nadzoru inwestorskiego poświadczającym gotowość robót do odbioru, oświadczenie kierownika budowy o którym mowa w art. 57, ust. 1 pkt 2) a) i b), inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z informacją o której mowa w art. 57, ust 1, pkt 5) Prawa budowlanego w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w plikach dxf wraz z potwierdzeniem złożenia wyników inwentaryzacji do zasobów składnicy Starostwa Powiatowego w Biłgoraju, protokoły: przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego lub do stanu wymaganego odrębnymi warunkami, decyzjami, porozumieniami itp., oświadczenia właścicieli posesji, na których prowadzone były roboty że nie wnoszą zastrzeżeń do wykonanych robót w zakresie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, prób technicznych, ciśnieniowych, i inne (m.in. atesty, certyfikaty), dokumentacja inspekcji TV kanalizacji sanitarnej, protokoły badań i sprawdzeń pomiarów elektrycznych, DTR dla wbudowanych urządzeń, instrukcje obsługi, protokoły z przeszkolenia pracowników Zamawiającego w obsłudze zamontowanych urządzeń. Warunkiem koniecznym wyznaczenia terminu i powołania komisji odbioru jest dostarczenie Inwestorowi kompletnej dokumentacji odbiorowej sprawdzonej i zatwierdzonej pisemnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wcześniejszy termin realizacji i odbioru a także płatności będzie możliwy tylko w uzgodnieniu z Zamawiającym.

16. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, kanalizacyjnych nr ew.

i przekazuje zamawiającemu, dokumenty wymagane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

17. Zamawiający dopuszcza realizację części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy przez podwykonawców.

Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:, wartość powierzonych robót wynosi zł brutto.

18. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:

- powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
- wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
- zrezygnować z podwykonawstwa,
- zmienić podwykonawcę.

Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

19. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

21. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia

dotyczące:

- a) zakresu robót powierzonego podwykonawcy;
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty;
 - d) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym;
 - e) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
22. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 23. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zwartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia.
 24. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia doręczenia akceptuje lub zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 25. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
 26. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
 27. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt. j.w. 20, 22 i 26 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy.
 28. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
 29. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia stanowiącego wartość określoną w punkcie 17 niniejszego paragrafu.
 30. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu jak za własne działania lub zaniechania.
 31. Zamawiający nie wyrazi zgodny na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy placu budowy i dokumentacji projektowej w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Poniesienie kosztów związanych z umieszczeniem, w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy określonego w §1, urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi.
3. Zamawiający zapewni na swój koszt nadzór inwestorski. Zamawiający wskaże Wykonawcy osobę pełniącą obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w dniu przekazania placu budowy.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie pełnił obowiązki określone w art. 25 - 27 ustawy Prawo budowlane.
5. Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin i dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy po spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszej umowie.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wykonawcy należnego mu wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 5.

Nadzór

1. Inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowi Zamawiający.
2. Ponadto zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu na teren budowy, kontroli wbudowywanych materiałów, włącznie z wpisem do dziennika budowy i wstrzymaniem robót w przypadku stwierdzenia niezgodnego z umową wykonywania robót, przez upoważnione osoby Zarządu Zamawiającego oraz Kierownictwa Zakładu Wod-Kan.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** na kwotę:

- a. Netto **PLN** (słownie zł: i .../100)
- b. podatek VAT 23 % co stanowi PLN (słownie zł:/100)
- c. Brutto **PLN** (słownie zł:/100)

- 1.1. Cena netto w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ul. Sitarska - PLN
- 1.2. Cena netto w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ul. Poniatowskiego - PLN
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót określonych w SIWZ ZS/ZWK/34-I/23 w tym także koszty odwodnienia, wymiany gruntu, serwisu, obowiązkowych przeglądów w okresie gwarancyjnym wszystkich urządzeń, kosztów rozbiórek budynków i wszelkich innych określonych w SIWZ zawarł w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie określone w pkt. 1 niniejszego paragrafu.
3. Określona w pkt. 1 niniejszego paragrafu kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane i budowlano - montażowe.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzycelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści na osoby trzecie.
6. Termin płatności - **14 dni** od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury po wcześniejszym protokólnym odbiorze robót. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego – w zakresie ul. Sitarskiej/Poniatowskiego lub końcowego robót podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
10. Jeżeli część robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą, pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o dokonaniu na jego rzecz zapłaty zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
11. W przypadku nie dostarczenia pisemnego potwierdzenia o którym mowa wyżej w pkt. 10, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty.
12. W przypadku uchylenia się od zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej wykonawcę/podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7.

Odbiór

1. Wykonawca wnosi wpis do dziennika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru. Wpis wniesiony przez Wykonawcę musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Niezależnie od wpisu do dziennika budowy Wykonawca na piśmie powiadamia Zamawiającego o gotowości robót do odbioru końcowego po wykonaniu całego zakresu niniejszego zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 1 powołać komisję w celu dokonania odbioru robót.
3. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca zobowiązany jest skompletować wszystkie wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane dokumenty i przekazać je zamawiającemu w szczególności inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej w plikach dxf oraz kompletną dokumentację powykonawczą zatwierdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu w/w dokumentów najpóźniej w dniu odbioru, Zamawiający odstąpi od czynności odbiorowych do momentu uzupełnienia wymaganych dokumentów.
4. Na okoliczność odbioru zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia tych wad wyznaczając termin na ich usunięcie. Wznowienie czynności odbiorowych nastąpi po usunięciu wad o czym wykonawca powiadomi zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć lecz umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, zamawiający obniży wykonawcy należne mu wynagrodzenie ryczałtowe. Wysokość obniżenia wynagrodzenia ustali inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
7. W przypadku stwierdzenia wad nie dających się usunąć i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, zamawiający może

żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy bez wypłacenia wykonawcy wynagrodzenia za powtórne jego wykonanie lub odstąpienia od umowy bez wypłacenia ustalonego wynagrodzenia.

8. Na dzień odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu protokół przekazania pasa drogowego zarządcy drogi i protokół usunięcia usterek (jeżeli takowe były) oraz protokoły przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na posesjach, podpisane - zatwierdzone przez właścicieli/*zarządców posesji i inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 8.

Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela gwarancji **na okres - miesięcy** która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i liczy się od daty protokołu odbioru końcowego robót (**po wykonaniu całego zakresu robót**).

2. W przypadku wykrycia wady Zamawiający ma obowiązek powiadomić Wykonawcę na piśmie w ciągu 7 dni od dnia wykrycia wady.

3. Okres udzielonej gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

4. Udzielony okres gwarancji na roboty budowlane odnosi się do całości wykonanego zadania, a tym samym obejmuje wszystkie wbudowane materiały i urządzenia.

5. Wykonawca odpowiada za wady i usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wskazanym w niniejszej umowie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad lub usterek mogą być pokryte z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 9.

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a mianowicie:

1) Zmiana terminu wykonania umowy w formie aneksu do umowy w przypadku:

- Pisemnego żądania wstrzymania robót skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- Wystąpienia okoliczności siły wyższej jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
- Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
- Konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- Organizacji i toku, postępu robót na wspólnym placu budowy w związku z realizowanymi robotami branży drogowej,
- Wystąpienia stanu klęski.

2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy w przypadku:

- Odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- Zmian technologicznych spowodowanych w szczególności możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- Możliwości zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji,
- Wystąpienia odmiennych niż przyjęte w dokumentacji projektowej warunków terenowych a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- Konieczności usunięcia sprzeczności w dokumentacji,
- Konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego. Wykonanie robót zamiennych nie będzie powodowało zmiany/ wzrostu wynagrodzenia umownego.

3) Dopuszcza się zmiany niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, skutkujące niemożliwością wykonywania czynności przewidzianych umową.

§ 10.

Kary umowne

Strony umowy wprowadzają kary umowne z następujących tytułów i w wysokości:

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne z tytułu:

- 1) nie dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% liczonej od umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki ponad ustalony termin wykonania przedmiotu umowy, przy czym kara umowna będzie potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
- 2) zwłoki usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru robót lub w okresie trwania gwarancji i rękojmi w

- wysokości 0,5% liczonej od umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki ponad ustalony termin usunięcia wad przedmiotu umowy,
- 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 30% liczonej od umownego wynagrodzenia brutto,
 - 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek,
 - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlanego lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % umownego wynagrodzenia brutto,
 - 7) W przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % umownego wynagrodzenia brutto.
 - 8) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób co do których Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia przewiduje taki wymóg 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
 - 9) za wykonywanie robót budowlanych przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 12) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1 % niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zastrzega sobie od Zamawiającego kary umowne z tytułu:
- a) nie dotrzymania ustalonego terminu zapłaty za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowo określonej za nieterminową zapłatę wynagrodzenia liczone od umownego wynagrodzenia brutto,
 - b) za nie przystąpienie w ustalonym terminie do odbioru robót w wysokości 0,5% liczonej od umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w odbiorze ponad ustalony termin odbioru robót,
 - c) za nie przekazanie wykonawcy w ustalonym terminie placu budowy w wysokości 0,5% liczonej od umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w odbiorze ponad ustalony termin odbioru robót,
 - d) za odstąpienie od umowy z winy zamawiającego w wysokości 30% liczonej od umownego wynagrodzenia brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu umownego wynagrodzenia.
4. Odstąpienie od umowy na podstawie art. 635 k.c. oraz innych przepisów Kodeksu cywilnego dot. odstąpienia ustawowego, następuje ze skutkami jakie umowa przewiduje dla przypadku odstąpienia na skutek przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt. 3).
5. Kary umowne podlegają kumulacji do wysokości max. 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
6. Naliczona kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy na co wyraża on zgodę.
7. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- 1) Wykonawca odmawia przejęcia placu budowy lub uchyla się od przejęcia placu budowy bez uzasadnionych przyczyn .
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego.
 - 5) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez okres co najmniej 12 dni.
 - 6) Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 7) W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 8) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 9) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 10) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

- 11) Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
- 12) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy przechodzi na rzecz Zamawiającego.
- 13) Odstąpienie od umowy w wyżej wymienionych przypadkach należy złożyć w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 14) W przypadku odstąpienia od umowy, za roboty zrealizowane strony rozliczą się według cen z kosztorysu ofertowego wykonawcy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie właściwy rzeczowo dla zamawiającego Sąd.
4. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do nadzorowania realizacji umowy oraz bieżących uzgodnień roboczych co do trybu wykonania zamówienia jest Z-ca Kierownika ZWiK Pan, email
5. Integralną częścią niniejszej umowy są: oferta Wykonawcy, Projekt budowlano – wykonawczy wraz z uszczegółowieniem dodatkowymi załącznikami przez Zamawiającego, zgłoszenie robót budowlanych, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia nr ZS/ZWK/34-I/23.
6. Umowę sporządzono w 2 egz. po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca