



**Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.**

Adres: 23 – 400 Biłgoraj, ul. Łąkowa 13, tel. (84) 688 -18 -52, fax (84) 688 -18 -47
www.pgkbilgoraj.pl, e-mail: sekretariat@pgkbilgoraj.pl

Biłgoraj, dnia 17.04.2023 r.

ZGMiZ/ 285 /23

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

ogłasza pierwszy pisemny, ofertowy przetarg nieograniczony na wynajem lokali użytkowych położonych na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. przy ul. Łąkowej 13 w Biłgoraju

Przedmiot przetargu pisemnego, ofertowego:

Przedmiot pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego, ofertowego stanowi wynajem dwóch lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Spółki tj.:

1. **Budynek Nr 1** (dotychczasowo użytkowany jako myjnia) - pomieszczenie o łącznej powierzchni użytkowej 74,754 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, brak pomieszczeń socjalnych, możliwość wejścia/wjazdu od strony ul. Łąkowej
2. **Budynek Nr 2** – mieszczą się w nim 4 pomieszczenia (pomieszczenie socjalne, hol, szatnia, wc) o łącznej powierzchni użytkowej 37,892 m². Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

Dojazd do lokali od drogi publicznej – ul. Łąkowa, po terenie utwardzonym.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na cele niemieszkalne, prowadzenie działalności gospodarczej z wyłączeniem usług w zakresie urządzania gier hazardowych (losowych), w tym na automatach o niskich wygranych.

Warunki przetargu:

1. Ustala się - **cenę minimalną czynszu najmu w wysokości 15,00 zł netto za 1 m²** powierzchni użytkowej miesięcznie + należny podatek VAT w wysokości 23%, która podlegać będzie waloryzacji na początek każdego roku kalendarzowego o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS. Podana stawka obejmuje również możliwość korzystania z parkingu w zakresie wyznaczonym przez Wynajmującego.

2. Przed przystąpieniem do przetargu wymagane jest wniesienie wadium. Wadium wnosi się w pieniądzu przelewem na konto PGK Sp. z o.o. z siedzibą w Biłgoraju, Bank PKO BP Nr konta - **42 1020 5385 0000 9602 0002 5627** do dnia 24.04.2023 r., godz. 9:00. W tytule przelewu należy wskazać: „Wadium na wynajem lokali użytkowych ul. Łąkowa 13”.

Uwaga - za dzień wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków finansowych na konto Spółki, co najmniej jedną godzinę przed otwarciem przetargu, tj. do godz. 9:00.

3. Wysokość wadium ustala się na kwotę - 169,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć zł 00/100). Oferta niezabezpieczona wadium nie będzie rozpatrywana w postępowaniu i zostanie odrzucona.

4. Wadium zostanie zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych uczestnikowi, który wygrał przetarg. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wygrał przetarg nie podpisze umowy najmu w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zakończenia przetargu. Umowa obowiązywać będzie przez czas określony – 5 lat.

Pozostałym uczestnikom przetargu zwrot wadium zostanie dokonany nie później 7 dni od daty zakończenia przetargu.

5. Przetarg wygra oferent, który zaoferuje najwyższą cenę zł/1 m².

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej cenę minimalną czynszu najmu ustaloną przez Wynajmującego.

7. Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany będzie do pokrywania pełnych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energię elektryczną, dostawę wody i odprowadzenie ścieków, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

8. Przed zawarciem umowy najmu Najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto PGK Sp. z o.o. z siedzibą w Biłgoraju w Banku PKO BP o numerze 42 1020 5385 0000 9602 0002 5627 kaucji zabezpieczającej w wysokości trzykrotnego wylicytowanego miesięcznego czynszu najmu netto, w celu zabezpieczenia płatności czynszu i opłat oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń lokali i ich wyposażenia.

Kaucja podlegała będzie zwrotowi w terminie nie krótszym niż 14 dni po zakończeniu najmu i potrąceniu wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.

9. Najemca z którym zostanie podpisana umowa najmu zobowiązany będzie do przystosowania lokali, po uprzednim uzyskaniu niezbędnych wymaganych prawem pozwoleń stosownie do branży jaką będzie prowadził w lokalu, we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu najmu, zwolnienia z opłat na czas wykonywania prac remontowych oraz bez dochodzenia roszczeń zwrotu poniesionych na ten cel nakładów finansowych od PGK Sp. z o.o. z siedzibą w Biłgoraju.

10. Oferty przetargowe należy składać do dnia 24.04.2023 r. godz. 10⁰⁰ w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Łąkowa 13, 23 – 400 Biłgoraj – sekretariat.

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku i złożyć w zamkniętej kopercie/opakowaniu uniemożliwiającym zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia. Opakowanie oferty zaleca się opisać:

„OFERTA – wynajem lokali ul. Łąkowa 13. Nie otwierać do dnia 24.04.2023 r., godz. 10:15”

11. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Łąkowa 13, 23 – 400 Biłgoraj – sala konferencyjna dnia 24.04.2023 r. o godz. 10:15.

12. Lokale zostaną Najemcy przekazane do użytkowania przez Wynajmującego, protokołem zdawczo – odbiorczym, określającym jego stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń.

13. Przed przystąpieniem do przetargu zaleca się wizję lokali będących przedmiotem wynajmu. W tym celu należy kontaktować się z Panem Markiem Kowalikiem w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00, nr telefonu 512 189 720.

14. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu zobowiązane są do zarejestrowania działalności gospodarczej w terminie 14 dni od daty zamknięcia przetargu.

15. W przetargu mogą wziąć udział osobiście uczestnicy przetargu lub osoby upoważnione do podejmowania czynności prawnych w imieniu osoby reprezentowanej. Osoba przystępująca do przetargu w imieniu uczestnika przetargu musi złożyć pełnomocnictwo, upoważniające ją do podejmowania czynności prawnych w imieniu osoby reprezentowanej.

16. Prezes Zarządu PGK Sp. z o.o. z siedzibą w Biłgoraju zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

Mariusz Wołoszyn