

Wszyscy zainteresowani
Strona internetowa BIP

ZAPYTANIE OFERTOWE ZO/DOT/23/22

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju niniejszym zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na "Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) i oszacowanie kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja i rozbudowa istniejącej kotłowni gazowej poprzez wprowadzenie urządzeń wykorzystujących alternatywne źródła energii dla obiektów Zamawiającego zlokalizowanych przy ul. Łąkowej 13 w Biłgoraju" – ZO/DOT/23/22.

Wartość szacunkowa zamówienia jest poniżej 130 000 złotych w związku z czym zamówienie będzie udzielone w trybie zapytania ofertowego na podstawie przepisów Zarządzenia nr 25/2020 Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju z dnia 30.10.2020 r. w sprawie zasad, form i trybu postępowania przy udzielaniu zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, którego treść dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego - www.pgk.biuletyn-publiczny.net w zakładce *Prawo Lokalne*.

I. Dane Zamawiającego.

Zamawiający: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju,
siedziba: ul. Łąkowa 13, 23 – 400 Biłgoraj
REGON 950317448; NIP 918-000-09-56
Tel.: (84) 688-18-52
Fax.: (84) 688-18-47,
email: sekretariat@pgkbiłgoraj.pl adres strony internetowej: www.pgk.biuletyn-publiczny.net

II. Opis przedmiotu zamówienia.

II.1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: "Modernizacja i rozbudowa istniejącej kotłowni gazowej poprzez wprowadzenie urządzeń wykorzystujących alternatywne źródła energii dla obiektów Zamawiającego zlokalizowanych przy ul. Łąkowej 13 w Biłgoraju".

II.2. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne przewidziane jest do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, o którym mowa w art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).

II.3. Istniejąca kotłownia obsługująca obiekty zamawiającego zlokalizowane przy ul. Łąkowej 13 w Biłgoraju zasilana jest gazem ziemnym. Konieczność modernizacji w zakresie doboru i montażu nowych urządzeń wykorzystujących alternatywne źródła energii wynika z wzrastających kosztów ogrzewania i ma na celu ich redukcję.

II.4. Przy opracowaniu programu funkcjonalno użytkowego należy uwzględnić założenia i wymagania wskazane przez Zamawiającego a także rozwiązania techniczne umożliwiające obniżenie kosztów ogrzewania gazem ziemnym. Docelowo Zamawiający wymaga opracowania PFU z uwzględnieniem rozwiązań alternatywnych urządzeń w postaci instalacji pomp ciepła. Zamawiający informuje, że posiada instalację fotowoltaiczną w przedmiotowej lokalizacji oraz jeden z budynków zostanie poddany termomodernizacji (budynek socjalny). Instalacja pomp ciepła musi zapewnić alternatywne, w pełni sprawne źródło ogrzewania pomieszczeń w budynkach Zamawiającego zlokalizowanych przy ul. Łąkowej 13, 23-400 Biłgoraj. W ramach zespołu obiektów znajdują się budynki wykorzystywane jako pomieszczenia biurowe, magazyny, warsztaty itp.

II.5. **Zakres zamówienia:**

1) Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) - należy opracować zgodnie z instrukcją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454). W ramach PFU Wykonawca przedstawi analizę systemu ogrzewania z zastosowaniem nowych urządzeń, przedstawi opis rozwiązań, docelowe wskaźniki pracy instalacji ogrzewania po włączeniu nowych urządzeń wykorzystujących alternatywne źródła energii, rysunki, plany, schematy oraz szacowane koszty inwestycji.

2) Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania na podstawie PFU zbiorczego zestawienia kosztów planowanej inwestycji z wykorzystaniem pomp ciepła. Proponowana instalacja pomp ciepła powinna zapewnić ogrzewanie pomieszczeń a także umożliwić zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. Zamawiający oczekuje przeprowadzenia przez Wykonawcę analizy dostępnych rozwiązań technicznych i możliwości zastosowania alternatywnych źródeł ogrzewania z jednoczesnym porównaniem kosztów dla wariantów zastosowania samodzielnych pomp jak też rozwiązań hybrydowych. Do analiz należy przyjąć aktualnie obowiązujące Zamawiającego ceny gazu i energii elektrycznej. Zaprojektowana instalacja bezwzględnie powinna zapewnić sprawne ogrzewanie pomieszczeń i przygotowanie c.w.u. z gwarancją przez okres min. 15 lat.

- Zamawiający wymaga aby Wykonawca uzyskał wszelkie uzgodnienia wielobranżowe, decyzje, warunki jeżeli takowe są wymagane.

- Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany będzie do przeprowadzenia analizy stanu istniejącego i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu proponowanego wariantu najbardziej ekonomicznego z punktu widzenia Zamawiającego, popartego wyliczeniami kosztów.

3) Wykonawca zapewni kontakt oraz współpracę z pracownikami Zamawiającego z zakresu przygotowanego Programu Funkcjonalno — Użytkowego, a także będzie udzielał Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień związanych z posługiwaniem się sporządzonym PFU w szczególności na etapie wyboru Wykonawcy instalacji w formule zaprojektuj i wybuduj, umożliwi współpracę z wykonawcą projektu i robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU), a także na wniosek Zamawiającego – wyjaśnienie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w PFU oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii, dostaw, rozwiązań technicznych, wszelkich odstępstw, zmian przyjętych parametrów, wymiarów, lokalizacji.

4) Wykonawca zapewni współpracę z Zamawiającym z zakresu przygotowanego Programu Funkcjonalno — Użytkowego osób kompetentnych w przedmiocie zamówienia.

5) Opracowany Program Funkcjonalno — Użytkowy będzie służył do przeprowadzenia procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w metodzie „zaprojektuj i wybuduj”.

6) Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie PFU objętej przedmiotem zawartej w wyniku niniejszego zapytania ofertowego umowy – na etapie organizowania przetargu na wybór Wykonawcy oraz w trakcie trwania procedury przetargowej, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców — dotyczących PFU wykonanego w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę – nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy, przy czym czas na udzielenie odpowiedzi w takim przypadku nie może być dłuższy niż 24 godziny.

7) Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy (jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek).

8) Wykonawca winien uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie proponowane rozwiązania, materiały urządzenia, uzgodnienia.

9) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

10) Dane oraz pozostałe informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie posiadane materiały, które będą mogły zostać wykorzystane przy wykonaniu zamówienia. Zamawiający informuje, że nie posiada **aktualnej inwentaryzacji** wszystkich ogrzewanych obiektów oraz przebiegu instalacji grzewczej.

11) Program Funkcjonalno — Użytkowy oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów powinny zostać przekazane Zamawiającemu na nośniku elektronicznym (płyta CD w 3 egz.) w formacie PDF oraz edytowalnej

DOC/EXCEL oraz w wersji papierowej oprawionej do formatu A4 w 3 egz. Wszystkie egzemplarze powinny być odpowiednio opisane.

12) UWAGA! Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną przyszłego Terenu Budowy. W celu udziału w wizji lokalnej Wykonawcy zobowiązani są do zgłaszania proponowanego terminu wizji z kierownictwem DOT tj. z Kierownikiem - Panem Bogdanem Różańskim – email brozanski@pgkbilgoraj.pl, tel. 500 207 934.

13) Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Uzyskania wszelkich zgód, opinii w przedmiocie zamówienia niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
- b) Uwzględnienia w przedmiocie zamówienia kompleksowo wszystkich elementów zagospodarowania obiektu w zakresie wszystkich branż.
- c) Wykonawca uwzględnić w wycenie oferty wykonanie niezbędnych analiz, opinii, ekspertyz.
- d) Złożenia dokumentacji należy w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
- e) Przekazania nieograniczonych praw autorskich do sporządzonej dokumentacji Zamawiającemu.
- f) Bieżącego konsultowania wszelkich rozwiązań z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego.
- g) Określenia zakresów i warunków możliwych odstępstw od przyjętych wariantów, wymiarów itp.
- h) Opracowania programu funkcjonalno użytkowego na podstawie najnowszej wiedzy technicznej.

II.6. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadach).

II.7. Zakazuje się używania w przedmiocie zamówienia nazw własnych przyjętych rozwiązań materiałowych, technicznych – Wykonawca zobowiązany jest określić parametry, elementy, wymagania stanowiące o równoważności rozwiązań, materiałów czy urządzeń poprzez zamieszczenie w dokumentacji szczegółowej tabeli równoważności dla zaproponowanych materiałów w taki sposób aby wariantowe parametry nie wskazywały jednoznacznie na jeden określony wyrób, materiał, urządzenie, producenta, patent. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszego zapytania ofertowego stanowiła będzie opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych w związku z powyższym Wykonawca bezwzględnie, zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dotyczących opisu przedmiotu zamówienia przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. Zgodnie z przepisami w/w ustawy Pzp przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

III. Wymagania dla Wykonawców:

1. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia. **Zamawiający wymaga wskazania w formularzu ofertowym wykonanych w sposób należyty, w ostatnich 3 latach minimum 1 programu funkcjonalno użytkowego lub dokumentacji projektowej dla modernizacji lub budowy kotłowni/instalacji grzewczej z wykorzystaniem pomp ciepła oraz załączenia do oferty referencji.**

IV. Termin wykonania

1. Zamawiający wymaga wykonywania zamówienia w terminie - **do 3 tygodni od daty podpisania umowy.**
2. Zamawiający przewiduje natychmiastowe odstąpienie od umowy w przypadku braku postępu prac. Zamawiający wymaga przedstawiania informacji dotyczącej postępu prac w formie wiadomości email lub pisemnie minimum jeden raz na 7 dni.

V. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej

1. Cena oferty musi być wyrażona cyfrowo i słownie (w złotych polskich),
2. Cena oferty musi obejmować całość zamówienia (nie dopuszcza się dzielenia zamówienia), uwzględniać wszystkie niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę koszty oraz przekazanie praw autorskich w pełnym zakresie na rzecz Zamawiającego.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną ze strony wykonawcy.
4. Ofertę należy złożyć elektronicznie – mailowo na adres – zamowienia@pgkbilgoraj.pl i oznaczyć w tytule:

„Oferta na opracowanie PFU dla inwestycji polegającej na wykonaniu instalacji pomp ciepła ul. Łąkowa w Bilgoraju”

7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w formie elektronicznej. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego. Ofertę należy składać na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania wykonawcy/ wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub działającego w ich imieniu Pełnomocnika.

10. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym w niniejszym zapytaniu ofertowym nie będzie uwzględniona przy wyborze oferty najkorzystniejszej. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

VI. Kryteria wyboru oferty

1. Kryterium wyboru ofert – cena brutto 100 %. Wykonawca określa cenę ryczałtową realizacji przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie ceny brutto obejmującej kwotę podatku VAT. Cena podana w ofercie obejmuje wszystkie elementy składające się na zamówienie określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Cena musi być wyrażona w PLN tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy na wykonanie zadania, która będzie zawierała najniższą cenę brutto za całość zamówienia i będzie zgodna z niniejszym zapytaniem ofertowym. Ocena ofert dokonywana będzie według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt. (maksymalna ilość punktów).}$$

Uwaga:

powyższy iloraz zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Zaokrąglenie będzie polegało na:

- odrzuceniu wszystkich cyfr końcowych danej liczby znajdujących się powyżej drugiego miejsca po przecinku,
- zwiększeniu ostatniej z pozostałych cyfr o jeden, jeżeli trzecia cyfra po przecinku liczby pierwotnej była większa lub równa 5.

Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy, z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Termin złożenia ofert dodatkowych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

VII. Forma, miejsce i termin składania oferty

1. Ofertę w formie elektronicznej - zawierającą cenę netto, stawkę oraz kwotę podatku VAT i cenę brutto, pełne dane wykonawcy (nazwa, siedziba, adres, telefon, NIP, REGON) należy przesłać na adres:, w **terminie do dnia 10.08.2022 r., godz. 11:00**, na adres email – zamowienia@pgkbilgoraj.pl .
2. Zamawiający poinformuje o wynikach postępowania oferentów na wniosek.

VIII. Postanowienia końcowe

1. Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki jego wykonania mogą być przez Zamawiającego zmienione lub odwołane na każdym etapie, bez podawania przyczyny.

2. Umowę z wybranym Wykonawcą przygotowuje Zamawiający,
3. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie uregulowana w terminie 7 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury po wcześniejszym protokolarnym odbiorze dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
4. Zamawiający informuje, że zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji złożonych ofert.
5. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
6. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., z siedzibą w Biłgoraju 23-400, ul. Łąkowa 13;
- 2) przedstawicielem Administratora jest – nie wyznaczono przedstawiciela, (tylko, jeśli ma zastosowanie – nazwisko, imię, pełniona funkcja przedstawiciela oraz jego dane kontaktowe)
- 3) Inspektor Ochrony Danych Osobowych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., tel. 84 688 29 14, e-mail: iod@pgkbiłgoraj.pl
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych jest/będą: każdy uzyskujący wgląd w dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia – zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej;
- 6) Pani/Pana dane będą przekazywane do państwa trzeciego, organizacji międzynarodowej – **dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego;**
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 5 lat – przez cały czas trwania umowy. Po tym czasie dokumentacja zostanie przekazana do archiwum zakładowego;
- 8) posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora **sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, usunięcia, przenoszenia danych;**
- 9) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 10) podanie danych jest **fakultatywne;**
- 11) w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe **otrzymywanie informacji** wykonanie umowy;
- 12) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

W załączeniu: Formularz oferty

Zatwierdził
Prezes Zarządu
Mariusz Wołoszyn