

Wszyscy zainteresowania
Strona internetowa BIP

ZAPYTANIE OFERTOWE ZO/DOT/18-1/22

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju niniejszym powtórnie zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na "Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wykonania instalacji pomp ciepła dla obiektów PGK Sp. z o.o. przy ul. Łąkowej 13 w Biłgoraju" – ZO/DOT/18-1/22.

Wartość szacunkowa zamówienia jest poniżej 130 000 złotych w związku z czym zamówienie będzie udzielone w trybie zapytania ofertowego na podstawie przepisów Zarządzenia nr 25/2020 Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju z dnia 30.10.2020 r. w sprawie zasad, form i trybu postępowania przy udzielaniu zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, którego treść dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego - www.pgk.biuletyn-publiczny.net w zakładce *Prawo Lokalne*.

I. Dane Zamawiającego.

Zamawiający: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju,
siedziba: ul. Łąkowa 13, 23 – 400 Biłgoraj
REGON 950317448; NIP 918-000-09-56
Tel.: (84) 688-18-52
Fax.: (84) 688-18-47,
email: sekretariat@pgkbilgoraj.pl adres strony internetowej: www.pgk.biuletyn-publiczny.net

II. Opis przedmiotu zamówienia.

II.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie, uzgodnienie i wykonanie kompletnej z punktu widzenia przeznaczenia jakiemu ma służyć dokumentacji projektowo - kosztorysowej tj. projektów budowlanych - wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w celu wykonania kompletnej instalacji pomp ciepła o mocy około 200 kW jako alternatywnej do istniejącego zespołu kotłów gazowych o mocy – 2 x 170 kW.

II.2. Instalacja pomp ciepła musi zapewnić alternatywne, w pełni sprawne źródło ogrzewania pomieszczeń w budynkach Zamawiającego zlokalizowanych przy ul. Łąkowej 13, 23-400 Biłgoraj. W ramach zespołu obiektów znajdują się budynki wykorzystywane jako pomieszczenia biurowe, magazyny, warsztaty itp.

II.3. Zamawiający wymaga bezwzględnie poprzedzenia złożenia oferty cenowej wizją lokalną w terenie – termin do uzgodnienia po zgłoszeniu na adres email- zamowienia@pgkbilgoraj.pl.

II.4. Zaprojektowana instalacja pomp ciepła powinna zapewnić ogrzewanie pomieszczeń a także umożliwić zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. Zamawiający oczekuje przeprowadzenia przez Wykonawcę analizy dostępnych rozwiązań technicznych i możliwości zastosowania alternatywnych źródeł ogrzewania z jednoczesnym porównaniem kosztów dla wariantów zastosowania samodzielnych pomp jak też rozwiązań hybrydowych. Do analiz należy przyjąć aktualnie obowiązujące Zamawiającego ceny gazu i energii elektrycznej. Zaprojektowana instalacja bezwzględnie powinna zapewnić sprawne ogrzewanie pomieszczeń i przygotowanie c.w.u. z gwarancją przez okres min. 15 lat.

II.5. Zamawiający wymaga aby Wykonawca uzyskał wszelkie uzgodnienia wielobranżowe, decyzje, warunki jeżeli takowe są wymagane.

II.6. Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany będzie do przeprowadzenia analizy stanu istniejącego i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu proponowanego wariantu najbardziej ekonomicznego z punktu widzenia Zamawiającego, popartego wyliczeniami kosztów.

II.7. Wymagany zakres opracowania/przedmiotu zamówienia do przekazania Zamawiającemu:

- Analiza i rekomendacja proponowanego rozwiązania instalacji – do akceptacji przez Zamawiającego
- Projekty budowlany i wykonawczy – wersja papierowa szt. 5 + wersja elektroniczna,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – wersja papierowa szt. 1 + wersja elektroniczna,
- Kosztorys inwestorski – wersja papierowa szt. 1 + wersja elektroniczna w tym także edytowalna
- Przedmiar robót – wersja papierowa szt. 1 + wersja elektroniczna w tym także edytowalna,
- Wersje elektroniczne kompletnej dokumentacji na płycie CD/DVD lub pen-drive – szt. 2,

II.8. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Uwzględnienia przy projektowaniu stanu istniejącego budynków oraz planowanych dociepleń,
2. Przyjęcia rozwiązań zapewniających jak najlepszą efektywność działania instalacji oraz uzyskania korzystnego bilansu ekonomicznego w wyniku zastosowania zaprojektowanej instalacji z uwzględnieniem aktualnego bilansu energetycznego obiektów,
3. Poniesienia ewentualnych koniecznych kosztów jak np. map, wypisów, wyrysów, badań itp.
4. Wskazania warunków technicznych do projektowania i wykonania instalacji oraz ich uzyskanie,
5. Przygotowania kompletu niezbędnych dokumentów wraz ze stosownym wnioskiem w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót – jeżeli takowe jest konieczne oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganego aktualnymi przepisami prawa dokumentu uprawniającego do wykonania instalacji zgodnie z przepisami prawa krajowego,
6. Przekazania pełnych praw autorskich do sporządzonej dokumentacji Zamawiającemu.
7. Uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym wszelkich proponowanych rozwiązań.

II.9. **Przedmiot zamówienia obejmuje:**

1. Wykonanie wstępnej analizy z propozycją rekomendowanego rozwiązania,
2. Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych - 5 egzemplarzy w wersji papierowej format A4, w twardej oprawie, spiętych trwale w sposób uniemożliwiający dekompletację i 2 egz. w wersji elektronicznej na CD lub pen-drive (pliki pdf). Dokumentację należy sporządzić zgodnie z aktualnymi przepisami w zakresie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
3. Kosztorys inwestorski – 1 egzemplarz wersja papierowa + 1 wersja elektroniczna na CD lub pen-drive (pliki pdf + wersja edytowalna np. w formacie *.ath /*.xml). Opracowanie należy sporządzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
4. Przedmiar robót - 1 egzemplarz wersja papierowa + 1 wersja elektroniczna na CD lub pen-drive (pliki pdf + wersja edytowalna np. w formacie *.ath /*.xml). Opracowanie sporządzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egzemplarz wersja papierowa + 1 egz. wersja elektroniczna na CD lub pen-drive (pliki pdf). Dokumentację należy sporządzić zgodnie z

aktualnie obowiązującymi przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,

6. Przekazanie praw autorskich.

II.10. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia powiadomienia Projektanta o wadach).

II.11. **UWAGA !!!!!** - Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia stanowiła będzie opis przedmiotu zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w związku z czym Wykonawca bezwzględnie powinien przestrzegać tych przepisów przy sporządzaniu poszczególnych opracowań. W szczególności zabrania się stosowania nazw własnych, nazw handlowych konkretnych produktów lub takiego określania parametrów technicznych które wskazują na konkretny produkt/producenta, materiał, patent. W przypadku posługiwania się w przedmiocie zamówienia sformułowaniami niezgodnymi z przepisami w.w. ustawy Pzp Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu zamówienia do momentu usunięcia wad dokumentacji. W przypadku posługiwania się w dokumentacji projektowo kosztorysowej dopuszczeniem „równoważności” zaprojektowanych rozwiązań Wykonawca – Projektant zobowiązany jest określić parametry, elementy, wymagania stanowiące o równoważności rozwiązań, materiałów czy urządzeń poprzez zamieszczenie w dokumentacji szczegółowej tabeli równoważności dla zaproponowanych materiałów w taki sposób aby wariantowe parametry nie wskazywały jednoznacznie na jeden określony wyrób, materiał, urządzenie.

III. Wymagania dla Wykonawców:

1. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia. Wykonawca w szczególności powinien posiadać uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania instalacji w zakresie ogrzewania i przygotowania c.w.u. oraz dysponować zasobem osób w ilości umożliwiającej terminowe i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

IV. Warunki wykonania zamówienia:

1. Wykonawca kalkuluje i ponosi wszelkie niezbędne do poniesienia koszty w celu kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Dokumentację projektowo - kosztorysową należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej, drukowanej złożonej do formatu A4.
3. Zaleca się przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej przed złożeniem ofert i zadawanie pytań Zamawiającemu w przypadku jakichkolwiek wątpliwości dotyczących przedmiotu niniejszego zamówienia, adres email do kontaktu – zamowienia@pgkbilgoraj.pl .

V. Termin wykonania

1. Zamawiający wymaga wykonywania zamówienia w terminie - **do 4 tygodni od daty podpisania umowy.**
2. Zamawiający przewiduje natychmiastowe odstąpienie od umowy w przypadku braku postępu prac projektowych. Zamawiający wymaga przedstawiania informacji dotyczącej postępu prac projektowych w formie wiadomości email lub pisemnie minimum jeden raz na 10 dni.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej

1. Cena oferty musi być wyrażona cyfrowo i słownie (w złotych polskich),
2. Cena oferty musi obejmować całość zamówienia (nie dopuszcza się dzielenia zamówienia), uwzględniać wszystkie niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę koszty oraz przekazanie praw autorskich w pełnym zakresie na rzecz Zamawiającego.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną ze strony wykonawcy.
4. Ofertę należy złożyć elektronicznie – mailowo na adres – zamowienia@pgkbilgoraj.pl i oznaczyć w tytule:

„Oferta na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji pomp ciepła ul. Łąkowa 13 w Bilgoraju”

7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w formie elektronicznej. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego. Ofertę należy składać na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania wykonawcy/ wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub działającego w ich imieniu Pełnomocnika.
10. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym w niniejszym zapytaniu ofertowym nie będzie uwzględniona przy wyborze oferty najkorzystniejszej. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

VII. Kryteria wyboru oferty

1. Kryterium wyboru ofert – cena brutto 100 %. Wykonawca określa cenę ryczałtową realizacji przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie ceny brutto obejmującej kwotę podatku VAT. Cena podana w ofercie obejmuje wszystkie elementy składające się na zamówienie określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Cena musi być wyrażona w PLN tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy na wykonanie zadania, która będzie zawierała najniższą cenę brutto za całość zamówienia i będzie zgodna z niniejszym zapytaniem ofertowym. Ocena ofert dokonywana będzie według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt. (maksymalna ilość punktów).}$$

Uwaga:

powyższy iloraz zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Zaokrąglenie będzie polegało na:

- odrzuceniu wszystkich cyfr końcowych danej liczby znajdujących się powyżej drugiego miejsca po przecinku,
- zwiększeniu ostatniej z pozostałych cyfr o jeden, jeżeli trzecia cyfra po przecinku liczby pierwotnej była większa lub równa 5.

Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy, z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Termin złożenia ofert dodatkowych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

VIII. Forma, miejsce i termin składania oferty

1. Ofertę w formie elektronicznej - zawierającą cenę netto, stawkę oraz kwotę podatku VAT i cenę brutto, pełne dane wykonawcy (nazwa, siedziba, adres, telefon, NIP, REGON) należy przesłać na adres:, w terminie do dnia 27.05.2022 r., godz. 11:00, na adres email – zamowienia@pgkbilgoraj.pl .
2. Zamawiający poinformuje o wynikach postępowania wszystkich oferentów.

IX. Postanowienia końcowe

1. Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki jego wykonania mogą być przez Zamawiającego zmienione lub odwołane na każdym etapie, bez podawania przyczyny.
2. Umowę z wybranym Wykonawcą przygotowuje Zamawiający,
3. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie uregulowana w terminie 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury po wcześniejszym protokołarnym odbiorze dokumentacji projektowo - kosztorysowej. Protokół odbioru zostanie sporządzony po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania zgłoszonych robót bądź oświadczenia Wykonawcy o braku potrzeby uzyskiwania pozwolenia na budowę lub zgłaszania robót – w zależności co właściwe.
4. Zamawiający informuje, że zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji złożonych ofert.
5. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Zatwierdził
Prezes Zarządu
Mariusz Wołoszyn