

## ZAPYTANIE OFERTOWE ZO/ZGM/3/2020

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju w imieniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wesola 5 w Biłgoraju w związku z zamiarem zlecenia wykonania robót budowlanych polegających na zrealizowaniu zadania pn. „**Remont dwóch klatek schodowych budynku wielorodzinnego przy ul. Wesola 5**”, niniejszym zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie przedmiotowych robót.

### I. Dane Zamawiającego.

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wesola 5 w Biłgoraju, 23-400 Biłgoraj,

### II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest – „**Odnowienie klatek schodowych budynku wielorodzinnego przy ul. Wesola 5**”.

Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty cenowej.

### Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

- czyszczenie i malowanie balustrad na klatkach schodowych,
- montaż poręczy z drewna na balustradach,
- wymiana drzwi wejściowych do piwnic – 2 szt.
- wymiana wjazdu na dach
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów klatki schodowej (uzupełnienie ubytków tynku z wyrównaniem powierzchni), gruntowanie wzmacniające,
- wklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego
- zagruntowanie powierzchni,
- położenie tynku,
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną – kolor do uzgodnienia z zamawiającym,
- prace porządkowe.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu ofertowego na wykonanie przedmiotowych robót. Oszacowania ilości należy wykonać poprzez **wykonanie własnych obmiarów**.

**Osoba do kontaktu w sprawie zapytania ofertowego: Kowalik Marek tel. 512 189 720**

### III. Termin wykonania i gwarancja

1. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do dnia:  
**30.10.2020 r.**
2. Wymagany okres gwarancji na wykonanie usługi - min. 24 m-cy od daty protokołu odbioru końcowego.

### IV. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej

1. Cena oferty musi być wyrażona cyfrowo i słownie (w złotych polskich),
2. Cena oferty musi obejmować całość zamówienia (nie dopuszcza się dzielenia zamówienia), uwzględniać wszystkie niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę koszty.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną ze strony wykonawcy.
4. Ofertę należy składać na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

### V. Kryteria wyboru oferty

1. Kryterium wyboru ofert – cena brutto 100 %. Wykonawca określa cenę ryczałtową realizacji przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie ceny brutto obejmującej kwotę podatku VAT. Cena podana w ofercie obejmuje wszystkie elementy składające się na zamówienie. Cena musi być wyrażona w PLN tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy na wykonanie zadania, która będzie zawierała najniższą cenę brutto za całość zamówienia i będzie zgodna z niniejszym zapytaniem ofertowym. Ocena ofert dokonywana będzie według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt. (maksymalna ilość punktów).}$$

Uwaga:

powyższy iloraz zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Zaokrąglenie będzie polegało na:

- odrzuceniu wszystkich cyfr końcowych danej liczby znajdujących się powyżej drugiego miejsca po przecinku,
- zwiększeniu ostatniej z pozostałych cyfr o jeden, jeżeli trzecia cyfra po przecinku liczby pierwotnej była większa lub równa 5.

Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy, z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Termin złożenia ofert dodatkowych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

#### **VI. Termin składania oferty**

1. Termin składania ofert **09.09.2020 r. godzina 10.00**
2. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.
3. Liczy się data wpływu oferty na jeden ze wskazanych w punkcie VII adresów.

#### **VII. Akceptowalne formy składania ofert:**

1. Wersja elektroniczna (skany podpisanych dokumentów) wysłana na adres: [zgm@pgkbilgoraj.pl](mailto:zgm@pgkbilgoraj.pl)
2. Wersja papierowa wysłana na adres lub złożona bezpośrednio w siedzibie administratora:  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju, ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj, pokój nr 1 – sekretariat.

#### **VIII. Wymagania dla Wykonawców**

1. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

#### **IX. Postanowienia końcowe**

1. Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki jego wykonania mogą być przez zamawiającego zmienione lub odwołane.
2. Zarząd Wspólnoty zawrze umowę na realizację zamówienia z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana na zebraniu członków wspólnoty jako najkorzystniejsza.
3. Umowę z wybranym Wykonawcą przygotowuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
4. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 z późn. zm.).

W załączeniu:

1. Wzór oferty – Formularz oferty

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
WESOŁA 5  
W BIŁGORAJU**

*Marek Duda*