

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

KONZBUD

ZBIGNIEW KONOPKA

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

„KONZBUD”

INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA

37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23

TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895

e-mail: biuro@konzbud.pl <http://www.konzbud.pl>

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

Obiekt:	PRZEPOMPOWNIA CIEKÓW
Adres:	UL. LUBELSKA 23 - 400 BIŁGORAJ DZIAŁKA NR EW.: 9/2 JEDNOSTKA EW.: 060201_1 BIŁGORAJ OBR B: 0001. AR_40 BIŁGORAJ
Inwestor:	PRZEDSI BIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o. o UL. ú KOWA 13 23 - 400 BIŁGORAJ
Branża:	• KONSTRUKCYJNA

AUTORZY OPRACOWANIA

Zakres opracowania	Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnienia	Podpis i data
Ekspertyza stanu technicznego	Projektant mgr inż. Grzegorz Ku	K-97/02 111/Tbg/98	12.2019

STAŁOWA WOLA 12.2019

SPIS ZAWARTO CI

1) Opis stanu istniejącego

2) Wnioski końcowe

3) Rysunki:

- Rzut przyziemia rys. 1
- Przekrój A-A rys. 2
- Przekrój B-B rys. 3
- Belka B rys. 4

OPIS TECHNICZNY

Do ekspertyzy stanu technicznego
budynku przepompowni cieków

1) Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja własna

2) Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest ekspertyza stanu technicznego budynku przepompowni cieków przy ul. Lubelskiej w miejscowości Biłgoraj w związku z jego tymczasowym zabezpieczeniem (przed wykonaniem zaprojektowanej modernizacji) umożliwiającym jego użytkowanie zgodnie z jego dotychczasowym przeznaczeniem do czasu przebudowy. Opracowanie dotyczy budynku przepompowni cieków położonego na działce 9/2 przy ul. Lubelskiej w miejscowości Biłgoraj.

4) Dane ogólne



Fot.1 Elewacja zachodnia

Budynek parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej z stropem belkowym z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej krokwiowej, pokrytym blach trapezow .

Dane ogólne budynku

Powierzchnia zabudowy	50,01m ²
Powierzchnia użytkowa	35,23m ²
Kubatura	258,93m ³

5) Opis elementów budynków z oceną stanu technicznego:

- Fundamenty

Ściany fundamentowe żelbetonowe i ciany fundamentowe wylewane monolitycznie - ciany pozbawione powierzchni widać o dobrym stanie technicznym fundamentów.

- ściany zewnętrzne

ściany przyziemia murowane, obłożone gładką ceramiką na wysokość 2,00 m, od zewnętrznej strony ocieplone styropianem grubości 5 cm i otynkowane tynkiem mineralnym typu KORNIX. Na ścianach od wewnętrznej strony widoczne przebarwienia, wykwity biologiczne i zacieki - stan techniczny dostateczny.



Fot.2 Widoczne przebarwienia, wykwity biologiczne na okładzinach ścian wewnętrznych

- Strop

Strop nad przyziemiem elbetowy, pęty wylewany, monolityczny. Nad stropem niedawno wykonany został dach o konstrukcji drewnianej.

Widoczna korozja pęty elbetowej obawiająca się licznymi brakami tynku, odsłonięciami prętów zbrojeniowych, odspojeniami otuliny betonowej zbrojenia, czy licznymi miejscami korozji stali zbrojeniowej.

Widoczne kilku centymetrowe ugięcia pęty stropowej, wskazujące na przekroczenie dopuszczalnej strzałki ugięcia.

Stan techniczny stropu zły.



Fot.3 Widoczne ugięcia pęty stropodachu i miejsca korozji



Fot.4 Widoczne odsłonięte i skorodowane pręty zbrojeniowe płyty stropowej

- Dach

Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej krokwiowej, wykonany podczas ostatniego remontu budynku przepompowni w dobrym stanie technicznym.

- Konstrukcja dachu

Więźba dachowa 60 drewniana, krokwiowa. Krokwie oparte na murkach. Cała konstrukcja dachu w dobrym stanie technicznym.

- Pokrycie dachu

Pokrycie dachu wykonane z blachy trapezowej - w dobrym stanie technicznym.
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej - w dobrym stanie technicznym.

- Odwodnienie dachu

Rynny Ø135 i rury spustowe Ø100 z blachy ocynkowanej pomalowane - w dobrym stanie technicznym.

- Posadzki

Posadzki betonowe wykończone okładzinami z płytek gresowych są ogólnie w dobrym stanie technicznym.

- Drzwi

Drzwi zewnętrzne do budynku PCV są w dobrym stanie technicznym.

- Okna

W pomieszczeniach technicznych okna PCV, z zewnątrz zabezpieczone okratowaniem, od wewnątrz okna należy oczyścić są w dobrym stanie technicznym.

- Schody

Schody zewnętrzne prowadzące do wejścia głównego budynku betonowe, z miejscowymi spłankami, mają estetyczne - w dostatecznym stanie technicznym.

Schody wewnętrzne betonowe lub wykończone gresem mają estetyczne - w dostatecznym stanie technicznym.

- Wentylacja

Wentylacja pomieszczenia przepompowni grawitacyjna oraz wentylatory 2szt. nie zapewniają prawidłowej wymiany powietrza.

WNIOSKI KO COWE

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynków jest dobry z wyjątkiem płyt stropu. Konieczne jest naprawa płyt stropowej poprzez zastosowanie elementów wzmacniających konstrukcji płyt oraz zabezpieczenia betonu płyt i prętów zbrojeniowych przed postępującą korozją biologiczną.

Poza tym stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry, i nie stwarza zagrożenia dla życia i mienia ludzi oraz zapewnia dalsze bezpieczne użytkowanie zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

ZALECENIA

W celu zabezpieczenia stanu konstrukcyjnego stropu należy:

- zamontować dodatkowe podparcie stropu w postaci belki stalowej HEA300, belki ułożonej w wcześniej przygotowanych, wykutych gniazdach w cianach pionowych, kierunek oparcia belki prostopadle do kierunku ugięcia płyt stropowej, poduszki betonowe wykonane z betonu C20/25 o grubości 20cm.

Po ułożeniu belki w gniazdach, ułożyć zaprawę cementową na górnej powierzchni kształownika, belki podnieść, podstemplować i docisnąć celem uzyskania szczelnego połączenia belki ze stropem. Na samym końcu wypełnić gniazda w cianach zewnętrznych betonem C20/25. Belki stalowe zabezpieczyć rodkami antykorozyjnymi.

- przed montażem belki wykonać remont płyt stropowej, odsłonięte przety zbrojenia oczyścić, wszystkie miejsca z widocznymi luźnymi fragmentami tynku czy betonu wokół zbrojenia usunąć. Przety zbrojeniowe zabezpieczyć rodkiem antykorozyjnym, ubytki w płycie stropowej oraz całość płyt stropowych wykończyć tynkiem cementowym.

Zabezpieczenie antykorozyjne

ZESTAW EPOKSYDOWY

Nazwa handlowa / nazwa wyrobu	Ilość warstw	Gr. powłoki [μm]	Zużycie
farba epoksydowa do gruntowania uniwersalna tiksotropowa	2	70	0,15
farba epoksydowa nawierzchniowa specjalna	2	50	0,10
RAZEM	3	min. 240	

krótka charakterystyka:

Zestaw dwuskładnikowych farb epoksydowych, dobrze przyczepnych do podłoża, elastycznych o wysokiej wytrzymałości mechanicznej.

Powłoka odporna na agresywne środowisko atmosferyczne oraz okresowe oddziaływanie wody i roztworów zasad i soli, a także produktów ropopochodnych.

przeznaczenie:

Do antykorozyjnego zabezpieczenia konstrukcji i elementów stalowych wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi i w branży wydobywczej oraz w budynkach użyteczności publicznej, w tym szpitalach i zakładach usługowych (również przy wysokiej wilgotności np. kąpiele, pralnie). Budowle ogrzewane i nie ogrzewane. Zestaw przeznaczony do malowania konstrukcji stalowych hal sportowych i magazynów, pawilonów targowych itp. Zestaw może być stosowany do malowania powierzchni aluminium. Stosowany może być również jako zestaw renowacyjny powłok epoksydowych szczególnie w miejscach lokalnych uszkodzeń.

temperatura stosowania :

Dla farby podkładowej:

É podłoża - min. 10°C oraz temperatura podłoża co najmniej 3°C wyższa od temperatury punktu rosy;

Dla farby nawierzchniowej:

É podłoża - min. 5°C oraz temperatura podłoża co najmniej 3°C wyższa od temperatury punktu rosy; otoczenia - min. 5°C

przygotowanie podłoża :

É W warunkach pomieszczeń wewnętrznych "suchych" powierzchnia stalowa oczyszczona do stopnia czystości co najmniej St 3 wg PN-ISO 8501 - 1;

É W warunkach "mokrych" do stopnia czystości co najmniej Sa 2 wg PN-ISO 8501 - 1;

É Przy lokalnych naprawach podłoża oczyszczone do stopnia czystości co najmniej St 3 wg PN-ISO 8501 - 1, brzozy starej powłoki czyszczone i zszorstkowane.

É Powierzchnie aluminiowe suche, pozbawione produktów korozji, soli, tłuszczów i kurzu.

uwagi technologiczne :

É Po kolejnych warstwach przeciwkorozyjnych (EPIRUSTIX lub EPIRYSTIK 2000) malowanie mo e by przerwane na dowolny okres czasu . Przed nać eniem kolejnej warstwy powóka powinna by sucha, pozbawiona ładów korozji, kredowania, kurzu, soli i tćszczu.

É Najkrótszy odst p czasu (w 20°C) od nać enia powóek do oddania pokrycia do eksploatacji - 7 dni

É Szczegóćwe informacje o warunkach stosowania wyrobów podane s w kartach katalogowych farb.

Projektant bran y konstrukcyjnej:

mgr in . Grzegorz Ku

Upr. K-97/02, 111/Tbg/98