

.....
Wszyscy Zainteresowani
.....
.....

ZAPYTANIE OFERTOWE ZO/ZGM/.....⁷...../2019

Zarząd Wspólnoty mieszkaniowej budynku wielorodzinnego przy ul. Zamojskiej 102 w związku z zamiarem zlecenia wykonania robót budowlanych polegających na zrealizowaniu zadania pn. „Wykonanie remontu pokrycia dachowego wraz z wymianą istniejącej konstrukcji dachowej pokrytej blachą”, niniejszym zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie przedmiotowych robót.

I. Dane Zamawiającego.

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Zamojska 102, 23-400 Biłgoraj,

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest – „Wykonanie remontu pokrycia dachowego wraz z wymianą istniejącej konstrukcji dachowej pokrytej blachą”. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty cenowej.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie zmiany konstrukcji dachu budynku garażowego o wymiarach 30 x 12 m:

1. Wykonanie konstrukcji krokwiowej dachowej – dwuspadowej
2. Wypuszczenie dachu około 40 cm ponad obrys budynku
3. Ułożenie membrany dachowej pod blachę,
4. Pokrycie blachą trapezową np. typu T18
5. Montaż krutek wentylacyjnych w ścianach szczytowych.
6. Wykonanie obróbek blacharskich nowowykonanego dachu,
7. Dostosowanie istniejącego orynnowania do nowego dachu,

UWAGA:

Zamawiający we własnym zakresie przekaże drewno konstrukcyjne w wymaganej ilości potrzebnej do wykonania konstrukcji dachu. (NIE NALEŻY UWZGLĘDNIĄĆ KOSZTU DREWNA)

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysów ofertowych osobno na wykonanie przedmiotowych robót. Oszacowania ilości należy wykonać poprzez wykonanie własnych obmiarów. Załączone materiały do mniejszego zapytania ofertowego mają charakter orientacyjny. Kolory blachy należy uzgodnić z Zamawiającymi.

Kontakt do osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia - 601-84-05-10

III. Termin wykonania i gwarancja

1. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do dnia:
31.07.2019 r.
2. Wymagany okres gwarancji na wykonanie usługi - min. 36 m-cy od daty protokołu odbioru końcowego.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej

1. Cena oferty musi być wyrażona cyfrowo i słownie (w złotych polskich),

2. Cena oferty musi obejmować całość zamówienia (nie dopuszcza się dzielenia zamówienia), uwzględniać wszystkie niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę koszty.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną ze strony wykonawcy.
4. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie oraz oznaczyć napisem:

„Wykonanie remontu pokrycia dachowego wraz z wymianą istniejącej konstrukcji dachowej pokrytej blachą”

Nie otwierać do dnia 26.04.2019 r. do godziny 10:15.

- zaleca się opatrzenie koperty z ofertą nazwą oferenta oraz adresata.

5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego. Ofertę należy składać na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania wykonawcy/ wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub działającego w ich imieniu Pełnomocnika.

V. Kryteria wyboru oferty

1. Kryterium wyboru ofert – cena brutto 100 %. Wykonawca określa cenę ryczałtową realizacji przedmiotu zamówienia dla danej Wspólnoty poprzez wskazanie ceny brutto obejmującej kwotę podatku VAT. Cena podana w ofercie obejmuje wszystkie elementy składające się na zamówienie. Cena musi być wyrażona w PLN tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy na wykonanie zadania, która będzie zawierała najniższą cenę brutto za całość zamówienia i będzie zgodna z niniejszym zapytaniem ofertowym. Ocena ofert dokonywana będzie według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt. (maksymalna ilość punktów).}$$

Uwaga:

powyższy iloraz zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Zaokrąglenie będzie polegało na:

- odrzuceniu wszystkich cyfr końcowych danej liczby znajdujących się powyżej drugiego miejsca po przecinku,
- zwiększeniu ostatniej z pozostałych cyfr o jeden, jeżeli trzecia cyfra po przecinku liczby pierwotnej była większa lub równa 5.

Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy, z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Termin złożenia ofert dodatkowych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość wyboru oferty tylko dla jednej Wspólnoty, jeżeli kwota oferowana przez Wykonawcę przekroczy możliwości finansowe dla danej Wspólnoty.

VI. Forma, miejsce i termin składania oferty

1. Ofertę w formie pisemnej zawierającą cenę netto, stawkę oraz kwotę podatku VAT i cenę brutto, pełne dane wykonawcy (nazwa, siedziba, adres, telefon, NIP, REGON) należy składać na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju, ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj, pokój nr 12 – sekretariat, w terminie do dnia 26.04.2019 r., godz. 10:00
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.04.2019 r., o godz. 10:15 w siedzibie PGK Sp. z o.o., ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj, pokój nr 5 – świetlica.

VII. Wymagania dla Wykonawców

1. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

VIII. Postanowienia końcowe

1. Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki jego wykonania mogą być przez zamawiającego zmienione lub odwołane.
2. Zarząd wspólnoty zawrze umowę na realizację zamówienia z Wykonawcą którego oferta zostanie wybrana na zebraniu członków wspólnoty jako najkorzystniejsza.
3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty przez Zarząd Wspólnoty mieszkaniowej przekaze informację wszystkim, którzy złożyli ofertę o wyborze wykonawcy w przedmiotowym zapytaniu ofertowym.
4. Umowę z wybranym Wykonawcą przygotuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
5. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia przedstawienia ofert na zebraniu członków wspólnoty upływu terminu do składania ofert.
6. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1986 z późn. zm.).

W załączeniu:

1. Wzór oferty – Formularz oferty

Wspólnota Mieszkaniowa
23-400 Bilgoraj
ul. Zamojska 102

Grzegorz Tadeusz