

.....
Wszyscy Zainteresowani
.....
.....

ZAPYTANIE OFERTOWE ZO/ZGM/2/2019

Zarząd Wspólnoty mieszkaniowej budynku wielorodzinnego przy ul. Długiej 70 w Biłgoraju w związku z zamiarem zlecenia wykonania usługi polegających na wykonaniu zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej remont stropodachu budynku wielorodzinnego przy ul. Długiej 70”, niniejszym zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie przedmiotowych robót.

I. Dane Zamawiającego.

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Długa 70, 23-400 Biłgoraj.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest – „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont stropodachu budynku wielorodzinnego” przy ul. Długiej 70 w Biłgoraju, na działce nr 120/11, ark. 39 wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji i pozwoleń. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty cenowej.

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

1.1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami w ilości:

- Inwentaryzacja budynku - szt. 5,
- Projekt budowlany – szt. 5,
- Projekt wykonawczy - szt. 3,
- Specyfikacja wykonania i odbioru robót - szt. 2,
- Kosztorys inwestorski - szt. 2 + wersja edytowalna np. w formacie *.ath, /*.xml,
- Kosztorys ofertowy – szt. 2 + wersja edytowalna np. w formacie *.ath, /*.xml,
- Wersja elektroniczna dokumentacji na płycie CD/DVD – szt. 2,

1.2. Uzyskanie decyzji administracyjnej do wykonania niniejszej inwestycji ze Starostwa Powiatowego w Biłgoraju na wykonanie przedmiotowego zadania.

2. Szczegółowy zakres zamówienia:

- a. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na przedmiotowe zamówienie/wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
- b. Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji budowlanej budynku wielorodzinnego,

W dokumentacji należy przewidzieć m.in.:

1. Naprawę spękanych tynków ścian attykowych,
2. Wymianę pokrycia stropodachu (położenie kolejnej warstwy pokrycia np. papy)
3. Kominowy wentylacyjny – sprawdzenie drożności, ocieplenie ścian kominów, dobór nasad kominowych grawitacyjnych lub hybrydowych do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonywania projektu
4. Wykonanie ocieplenia stropodachów wentylowanych.
5. Obróbki blacharskie – wymiana obróbek blacharskich na ścianach attykowych
6. Drabina wyłazowa – wymiana drabinek wyłazowych pomiędzy połączeniami budynku,

7. Świetliki dachowe - remont świetlików,
8. Wyłazy dachowe – wymiana wyłazów dachowych na wyłazy prefabrykowane z siłownikami,
9. Wpusty dachowe – wymiana na nowe wpusty dachowe kanalizacji deszczowej,

Archiwalny projekt budowlany budynku wielorodzinnego znajduje się do wglądu w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju przy ul. Łąkowej 13 w pokoju nr 8.

III. Termin wykonania

1. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do dnia:
31.07.2019 r.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej

1. Cena oferty musi być wyrażona cyfrowo i słownie (w złotych polskich),
2. Cena oferty musi obejmować całość zamówienia (nie dopuszcza się dzielenia zamówienia), uwzględniać wszystkie niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę koszty.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną ze strony wykonawcy.
4. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie oraz oznaczyć napisem:

„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont stropodachu budynku wielorodzinnego przy ul. Długiej 70”

Nie otwierać.

- zaleca się opatrzenie koperty z ofertą nazwą oferenta oraz adresata.

6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego. Ofertę należy składać na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania wykonawcy/ wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub działającej w ich imieniu Pełnomocnika.
9. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym w niniejszym zapytaniu ofertowym nie będzie uwzględniona przy wyborze oferty najkorzystniejszej. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

V. Kryteria wyboru oferty

1. Kryterium wyboru ofert – cena brutto 100 %. Wykonawca określa cenę ryczałtową realizacji przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie ceny brutto obejmującej kwotę podatku VAT. Cena podana w ofercie obejmuje wszystkie elementy składające się na zamówienie. Cena musi być wyrażona w PLN tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy na wykonanie zadania, która będzie zawierała najniższą cenę brutto za całość zamówienia i będzie zgodna z niniejszym zapytaniem ofertowym. Ocena ofert dokonywana będzie według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt. (maksymalna ilość punktów).}$$

Uwaga:

powyższy iloraz zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Zaokrąglenie będzie polegało na:

- odrzuceniu wszystkich cyfr końcowych danej liczby znajdujących się powyżej drugiego miejsca po przecinku,
- zwiększeniu ostatniej z pozostałych cyfr o jeden, jeżeli trzecia cyfra po przecinku liczby pierwotnej była większa lub równa 5.

Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy, z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Termin złożenia ofert dodatkowych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

VI. Forma, miejsce i termin składania oferty

1. Ofertę w formie pisemnej zawierającą cenę netto, stawkę oraz kwotę podatku VAT i cenę brutto, pełne dane wykonawcy (nazwa, siedziba, adres, telefon, NIP, REGON) należy składać na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju, ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj, pokój nr 1 – sekretariat, **w terminie do dnia 03.04.2019 r., godz. 10:00**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.04.2019 r., o godz. 10:15 w siedzibie PGK, ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj, pokój nr 5 – świetlica przy obecności członków Zarządu Wspólnoty.

VII. Wymagania dla Wykonawców

1. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.


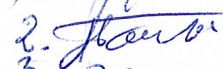

VIII. Postanowienia końcowe

1. Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki jego wykonania mogą być przez zamawiającego zmienione lub odwołane bez podawania przyczyny.
2. Zarząd wspólnoty zawrze umowę na realizację zamówienia z Wykonawcą którego oferta zostanie wybrana na zebraniu członków wspólnoty jako najkorzystniejsza.
3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty przez Zarząd Wspólnoty mieszkaniowej przekaże informację wszystkim, którzy złożyli ofertę o wyborze wykonawcy w przedmiotowym zapytaniu ofertowym.
4. Umowę z wybranym Wykonawcą przygotowuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
5. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia przedstawienia ofert na zebraniu członków wspólnoty upływu terminu do składania ofert.
7. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1986 z późn. zm.).

W załączeniu:

1. Wzór oferty – Formularz oferty

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. DŁUGA 70
W BIŁGORAJU

1. 
2. 
3. 
4. 