

.....
Wszyscy Zainteresowani
.....
.....

ZAPYTANIE OFERTOWE ZO/ZGM/6/2018

Zarząd Wspólnoty mieszkaniowej budynku wielorodzinnego przy ul. Wesołej 7 w oraz budynku wielorodzinnego przy ul. Wesołej 9 Biłgoraju w związku z zamiarem zlecenia wykonania robót budowlanych polegających na zrealizowaniu zadania pn. „Remont wraz z budową chodnika dla budynków wielorodzinnych przy ul. Wesołej 7 oraz 9”, niniejszym zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie przedmiotowych robót.

I. Dane Zamawiającego.

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Wesoła 7, 23-400 Biłgoraj,
Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Wesoła 9, 23-400 Biłgoraj

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest – „Remont wraz z budową chodnika dla budynków wielorodzinnych przy ul. Wesołej 7 oraz 9”. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty cenowej.

1) Zakres zamówienia dla budynku przy ul. Wesołej 7 obejmuje wykonanie:

1. Wykonanie chodnika za budynkiem wielorodzinnym przy ul. Wesoła 7 o powierzchni około 111 m².
2. Wykonanie opaski wokół budynku o długości 52,10 m i szerokości 0,80 m wraz z obrzeżami.
3. Docieplenie cokołu budynku o powierzchni 67,80 m² wraz z ułożeniem tynku mozaikowego.
4. Wymiana istniejących okien o wymiarach 0,80 x 0,40 – 16 szt.
5. Wymiana parapetów o wymiarach 0,80 x 0,20 m – 16 szt.
6. Ułożenie odwodnienia liniowego odprowadzających wodę z rur spustowych na teren zielony przy nowobudowanym chodniku.
7. Dostosowanie wysokości rur spustowych do nowobudowanego chodnika wraz z wymianą uchwytów montażowych po wykonaniu ocieplenia cokołu.

2) Zakres zamówienia dla budynku przy ul. Wesołej 9 obejmuje wykonanie:

1. Wykonanie chodnika za budynkiem wielorodzinnym przy ul. Wesoła 9 o powierzchni około 120 m².
2. Wykonanie opaski wokół budynku o długości 52,10 m i szerokości 0,80 m wraz z obrzeżami.
3. Docieplenie cokołu budynku o powierzchni 83,65 m² wraz z ułożeniem tynku mozaikowego.
4. Wymiana istniejących okien o wymiarach 0,80 x 0,40 – 16 szt.
5. Wymiana parapetów o wymiarach 0,80 x 0,20 m – 16 szt.
6. Ułożenie odwodnienia liniowego odprowadzających wodę z rur spustowych na teren zielony przy nowobudowanym chodniku.
7. Dostosowanie wysokości rur spustowych do nowobudowanego chodnika wraz z wymianą uchwytów montażowych po wykonaniu ocieplenia cokołu.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysów ofertowych osobno dla dwóch budynków na wykonanie przedmiotowych robót. Oszacowania ilości należy wykonać poprzez wykonanie własnych obmiarów. Załączone materiały do mniejszego zapytania ofertowego mają charakter orientacyjny. Kolory kostki brukowej oraz tynku mozaikowego należy uzgodnić z Zamawiającymi.

III. Termin wykonania i gwarancja

1. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do dnia:
31.07.2019 r.
2. Wymagany okres gwarancji na wykonanie usługi - min. 36 m-cy od daty protokołu odbioru końcowego.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej

1. Cena oferty musi być wyrażona cyfrowo i słownie (w złotych polskich),
2. Cena oferty musi obejmować całość zamówienia (nie dopuszcza się dzielenia zamówienia), uwzględniać wszystkie niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę koszty.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną ze strony wykonawcy.
4. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie oraz oznaczyć napisem:

„Remont wraz z budową chodnika dla budynków wielorodzinnych przy ul. Wesolej 7 i 9 ”

Nie otwierać do dnia 14.12.2018 r. do godziny 10:15.

- zaleca się opatrzenie koperty z ofertą nazwą oferenta oraz adresata.

5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego. Ofertę należy składać na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

W formularzu ofertowym należy podać cenę wykonania robót osobno dla budynku przy ul. Wesolej 7 oraz Wesolej 9.

6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania wykonawcy/ wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub działającego w ich imieniu Pełnomocnika.

V. Kryteria wyboru oferty

1. Kryterium wyboru ofert – cena brutto 100 %. Wykonawca określa cenę ryczałtową realizacji przedmiotu zamówienia dla danej Wspólnoty poprzez wskazanie ceny brutto obejmującej kwotę podatku VAT. Cena podana w ofercie obejmuje wszystkie elementy składające się na zamówienie. Cena musi być wyrażona w PLN tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy na wykonanie zadania, która będzie zawierała najniższą cenę brutto za całość zamówienia i będzie zgodna z niniejszym zapytaniem ofertowym. Ocena ofert dokonywana będzie według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt. (maksymalna ilość punktów).}$$

Uwaga:

powyższy iloraz zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Zaokrąglenie będzie polegało na:

- odrzuceniu wszystkich cyfr końcowych danej liczby znajdujących się powyżej drugiego miejsca po przecinku,
- zwiększeniu ostatniej z pozostałych cyfr o jeden, jeżeli trzecia cyfra po przecinku liczby pierwotnej była większa lub równa 5.

Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy, z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Termin złożenia ofert dodatkowych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość wyboru oferty tylko dla jednej Wspólnoty, jeżeli kwota oferowana przez Wykonawcę przekroczy możliwości finansowe dla danej Wspólnoty.

VI. Forma, miejsce i termin składania oferty

1. Ofertę w formie pisemnej zawierającą cenę netto, stawkę oraz kwotę podatku VAT i cenę brutto, pełne dane wykonawcy (nazwa, siedziba, adres, telefon, NIP, REGON) należy składać na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju, ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj, pokój nr 1 – sekretariat, **w terminie do dnia 14.12.2018 r., godz. 10:00**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.12.2018 r., o godz. 10:15 w siedzibie PGK Sp. z o.o., ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj, pokój nr 5 – świetlica.

VII. Wymagania dla Wykonawców

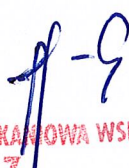
1. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

VIII. Postanowienia końcowe

1. Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki jego wykonania mogą być przez zamawiającego zmienione lub odwołane.
2. Zarząd wspólnoty zawrze umowę na realizację zamówienia z Wykonawcą którego oferta zostanie wybrana na zebraniu członków wspólnoty jako najkorzystniejsza.
3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty przez Zarząd Wspólnoty mieszkaniowej przekaze informację wszystkim, którzy złożyli ofertę o wyborze wykonawcy w przedmiotowym zapytaniu ofertowym.
4. Umowę z wybranym Wykonawcą przygotowuje Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
5. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia przedstawienia ofert na zebraniu członków wspólnoty upływu terminu do składania ofert.
6. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.).

W załączeniu:

1. Wzór oferty – Formularz oferty

-9
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA WESOLA 7
W BIŁGORAJU
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
WESOLA 9
W BIŁGORAJU