

.....
Wszyscy Zainteresowani
.....
.....

ZAPYTANIE OFERTOWE ZO/ZGM/5/2018

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju niniejszym zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na "Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany konstrukcji dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Wesołej 1" – ZO/ZGM/5/2018.

I. Dane Zamawiającego.

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa budynku wielorodzinnego przy ul. Wesołej 1 w Biłgoraju,

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych – projektów budowlanych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarów i kosztorysów inwestorskich służących do wykonania zmiany konstrukcji dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Wesołej 1 z dachu płaskiego na dwuspadowy o kącie do 15%, konstrukcji drewnianej krytego blachą. Dodatkowo w ramach niniejszego projektu należy wykonać szczegółową inwentaryzację obiektu z uwzględnieniem lokalizacji kominów spalinowych i wentylacyjnych w poszczególnych pomieszczeniach w budynku.

Rozwiązania techniczne zostaną określone przez projektanta na podstawie oceny stanu technicznego, aktualnych norm i wytycznych oraz zgodnie z zatwierdzonym miejscowym planem zagospodarowania terenu. Wszystkie przyjęte rozwiązania powinny być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym.

Dokumentację projektowo – kosztorysowe wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami należy przekazać w ilości:

- Projekt budowlany – szt. 5,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - szt. 1,
 - Kosztorys inwestorski - szt. 2 + wersja edytowalna np. w formacie *.ath, /*.xml,
 - Przedmiar – szt. 2 + wersja edytowalna np. w formacie *.ath, /*.xml,
 - Wersja elektroniczna dokumentacji na płycie CD/DVD – szt. 2,
- a. Rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego wykonane zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 1129).
- b. Kosztorys inwestorski należy wykonać osobno dla części wodociągowej i części kanalizacyjnej wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

III. Wymagania dla Wykonawców

1. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia. Dokumentację projektowo - kosztorysową należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej, drukowanej złożonej do formatu A4.
2. Zaleca się przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej przed złożeniem ofert.
3. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zapytania ofertowego stanowiła będzie opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót.
4. **Wykonawca w imieniu Zamawiającego musi uzyskać niezbędną decyzję administracyjną pozwalającą na wykonanie niniejszych robót budowlanych.**
- 5.

IV. Termin wykonania

1. Zamawiający wymaga wykonywania zamówienia w terminie **do 30 listopada 2018 roku.**

V. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej

1. Cena oferty musi być wyrażona cyfrowo i słownie (w złotych polskich),
2. Cena oferty musi obejmować całość zamówienia (nie dopuszcza się dzielenia zamówienia), uwzględniać wszystkie niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę koszty. Ponadto w ofercie należy podać ceny dokumentacji dla poszczególnych części.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną ze strony wykonawcy.
4. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie oraz oznaczyć napisem:

„Oferta na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zmiany konstrukcji dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Wesolej 1”

Nie otwierać do dnia 31.07.2018 r., godz. 10:15”

- zaleca się opatrzenie koperty z ofertą nazwą oferenta oraz adresata.

7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego. Ofertę należy składać na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania wykonawcy/ wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub działającego w ich imieniu Pełnomocnika.
10. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym w niniejszym zapytaniu ofertowym nie będzie uwzględniona przy wyborze oferty najkorzystniejszej. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

VI. Kryteria wyboru oferty

1. Kryterium wyboru ofert – cena brutto 100 %. Wykonawca określa cenę ryczałtową realizacji przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie ceny brutto obejmującej kwotę podatku VAT. Cena podana w ofercie obejmuje wszystkie elementy składające się na zamówienie określone w pkt. II niniejszego zapytania ofertowego. Cena musi być wyrażona w PLN tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy na wykonanie zadania, która będzie zawierała najniższą cenę brutto za całość zamówienia i będzie zgodna z niniejszym zapytaniem ofertowym. Ocena ofert dokonywana będzie według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt. (maksymalna ilość punktów).}$$

Uwaga:

powyższy iloraz zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Zaokrąglenie będzie polegało na:

- odrzuceniu wszystkich cyfr końcowych danej liczby znajdujących się powyżej drugiego miejsca po przecinku,
- zwiększeniu ostatniej z pozostałych cyfr o jeden, jeżeli trzecia cyfra po przecinku liczby pierwotnej była większa lub równa 5.

Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy, z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Termin złożenia ofert dodatkowych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

VII. Forma, miejsce i termin składania oferty

1. Ofertę w formie pisemnej zawierającą cenę netto, stawkę oraz kwotę podatku VAT i cenę brutto, pełne dane wykonawcy (nazwa, siedziba, adres, telefon, NIP, REGON) należy składać na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju, ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj, pokój nr 1 – sekretariat, **w terminie do dnia 31.07.2018 r., godz. 10:00**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 31.07.2018 r., o godz. 10:15 W siedzibie Administratora Zamawiającego ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj, pokój nr 5 – świetlica.
3. Zamawiający przedstawi informację o złożonych ofertach stronom postępowania, które złożyły pisemny wniosek o udostępnienie protokołu z otwarcia ofert.

VIII. Postanowienia końcowe

1. Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki jego wykonania mogą być przez Zamawiającego zmienione lub odwołane bez podawania przyczyny.
2. Umowę z wybranym Wykonawcą przygotowuje Zamawiający,
3. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie uregulowana w terminie 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury za każdą część oddzielnie po wcześniejszym odbiorze dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
4. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.).

W załączeniu:

1. Wzór oferty – Formularz oferty

Małgorzata Polańska

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
WESOŁA 1
W BIŁGORAJU**