

.....
Wszyscy Zainteresowani
.....
.....

ZAPYTANIE OFERTOWE ZO/ZGM/3/2018

Zarządy Wspólnoty mieszkaniowej budynku wielorodzinnego przy ul. Włosiankarskiej 10, 12 oraz 14 w Biłgoraju w związku z zamiarem zlecenia wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu zadania pn. „Budowa drenażu odwadniającego budynki wielorodzinne przy ul. Włosiankarskiej w m. Biłgoraj”, niniejszym zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie przedmiotowych robót.

I. Dane Zamawiającego.

Zamawiający:

- Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Włosiankarskiej 10, 23-400 Biłgoraj,
- Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Włosiankarskiej 12, 23-400 Biłgoraj,
- Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Włosiankarskiej 14, 23-400 Biłgoraj,

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest – „Budowa drenażu odwadniającego budynki wielorodzinne przy ul. Włosiankarskiej w m. Biłgoraj”. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty cenowej.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie m.in. niniejszych robót:

- Rozebranie istniejących chodników asfaltowych, opasek wokół budynku,
- Wykonanie wykopów liniowych (odcinkami) wzdłuż budynku – równoległe z wykonaniem izolacji pionowej (wg odrębnego opracowania),
- Zabezpieczenie wykopu zgodnie z przyjętymi zasadami BHP,
- po wykonaniu izolacji pionowych należy wykonać drenaż wg niniejszego projektu,
- Zasypanie wykopu zagęszczając grunt warstwami, co 15-20 cm,

Wylot wody z kanału wykonać do istniejącego rowu z wykonaniem wylotu według KPED 02.16. Wokół wylotu należy wykonać umocnienia oraz ułożyć, jako przedłużenie wylotu kamieniem polnym (otoczakami) o długości ok. 9,0 m i szerokości 1,0m.

Material i średnice do budowy kanału

Kanał należy wykonać z rur dwuściennych, korugowanych z gładką wewnętrzną ścianką, kielichowych PP-B SN8 o średnicach:

- DN300 (dWew.min. = 299mm)
- DN200 (dWew.min. = 195mm)

spełniających wymagania normy PN-EN 13476-1: 2008P, PN-EN 13476-3 + A1: 2009P, ze ścianką niespiononą, litą spełniające wymagania normy PN-EN 1401-1: 2009P o długości 6,0mb, łączonych na gumowy pierścień. Montaż rur kanalizacyjnych należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Material i średnice do budowy drenażu

Drenaż należy wykonać z rur drenarskich PVC-U DN160 z filtrem z włókna syntetycznego ułożony w warstwach filtracyjnych zgodnie z części rysunkowej wraz ze studniami drenażowymi. Rury drenażu

ułożyć na głębokości i ze spadkiem zgodnie z częścią graficzną projektu. Następnie ze studni drenażowych wykonać połączenie do studni inspekcyjnych na kanale głównym.

Studnie inspekcyjne na kanale:

Studnie inspekcyjne systemowe z tworzywa DN400mm, z kinetą zbiorczą, rura trzonowa PVC-U DN400x7,9mm z teleskopem i włączem żeliwnym kwadratowym typ ciężki D400 na dwie śruby.

Studnie inspekcyjne na drenażu

Studnie drenażowe systemowe z tworzywa DN315mm, z dennicą/kinetą, rura trzonowa PVC-U DN400x7,9mm z teleskopem i włączem żeliwnym kwadratowym typ ciężki D400 na dwie śruby.

Ocieplenie budynku – rodzaj i grubość ocieplenia

- Wykonanie ocieplenia cokołu styropianem ekstrudowanym gr. 8 cm i 5 cm (bud. Nr 12)
- Ściany cokołu – przewidziano ocieplenie ściany metodą bezspoinową z użyciem styropianu ekstrudowanego, albo styropianem twardym odmiana EPS 200 do wysokości około **70 cm** nad poziom terenu i do głębokości 100 cm poniżej poziomu terenu o współczynniku przewodzenia $\lambda=0,039$ w/mK – grubość 8 cm. Ścianę cokołu wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze wg załączonego projektu budowlanego.
- Wartość współczynnika przenikania ciepła – stan po termomodernizacji:
 - ściany zewnętrzne osłonowe $U = 0,23$ W/m²K

Zestawienie podstawowych parametrów kanalizacji i drenażu

- Długość kanału z PP-B SN8 DN300 (dimin. = 299mm) - **128,5 mb**
- Długość kanału z PP-B SN8 DN200 (dimin. = 195mm) - **51,5 mb**
- Długość drenażu z rury PVC-U SN8 DN160 z włóknem syntetycznym - **225,5 mb**
- Studzienki z tworzywa DN400 kineta zbiorcza DN300 z teleskopem oraz włączem żeliwnym klasy D400 - **3 kpl.**
- Studzienki z tworzywa DN315 z teleskopem oraz włączem żeliwnym klasy D400 z/bez osadnika - **8 kpl.**
- Wylot kolektora według KPED 02.16 - **1 kpl**

Szczegółowy zakres i sposób wykonania prac budowlanych został opisany w Projekcie budowlanym zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem www.pgk.biuletyn-publiczny.net w zakładce Ogłoszenia Działów i Zakładów oraz dostępnym w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju ul. Łąkowa w pokoju nr 12.

Utwardzenie terenu:

1. Dodatkowo w ramach niniejszego zadania należy wykonać utwardzenie z kostki betonowej typu Holland o grubości min. 6,0 cm o łącznej powierzchni około 660 m² w tym 205 m² przypadające do budynku wielorodzinnego nr 10, 260 m² przypadające do budynku wielorodzinnego nr 12; 195 m² przypadające do budynku wielorodzinnego nr 14, Kostkę należy ułożyć zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonanie obrzeży betonowych wokół wykonywanego utwardzenia oraz terenów zielonych,
3. Przekrój przez konstrukcję chodnika:
 - Kostka betonowa o grubości 6,0 cm,
 - Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – gr. 5,0 cm,
 - Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5 mm o grubości min. 5 cm zgodnie z normą PN-EN 13242+A1:2010,
 - Warstwa odsączająca z kruszywa 0/2 wg PN-EN 13242+A1:2010 o grubości 15 cm.

Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej i wykonania własnych obmiarów potrzebnych do wykonania niniejszej inwestycji w szczególności utwardzenia terenu.

Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy, z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Termin złożenia ofert dodatkowych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

VI. Forma, miejsce i termin składania oferty

1. Ofertę w formie pisemnej zawierającą cenę netto, stawkę oraz kwotę podatku VAT i cenę brutto, pełne dane wykonawcy (nazwa, siedziba, adres, telefon, NIP, REGON) należy składać na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju, ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj, pokój nr 1 – sekretariat, **w terminie do dnia 24.05. 2018 r., godz. 10:00**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.05. 2018 r., o godz. 10:15 w siedzibie PGK, ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj, pokój nr 5 – świetlica.

VII. Wymagania dla Wykonawców

1. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

W zakresie wiedzy i doświadczenia o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej w zakresie robót budowlanych w zakresie analogicznym jak w przypadku niniejszych robót na kwotę co najmniej 100 000 zł brutto.

W tym celu Wykonawca załączy do oferty wykaz wykonanych usług (*według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania*) wraz z poświadczeniem, z którego będzie wynikało, że usługi zostały wykonane w sposób prawidłowy.

2. Wykonawca składa wraz z ofertą stosowne oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Wykonawca na czas robót budowlanych musi zabezpieczyć budynek przed warunkami atmosferycznymi.

VIII. Postanowienia końcowe

1. Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki jego wykonania mogą być przez zamawiającego zmienione lub odwołane na każdym etapie postępowania,
2. Wykonawca na swój koszt przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą inwestycji w formie drukowanej i elektronicznej (pliki PDF),
3. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia przedstawienia ofert na zebraniu członków wspólnoty upływu terminu do składania ofert,
4. Zarząd danej Wspólnoty zawrze umowę na realizację zamówienia z Wykonawcą którego oferta na wykonanie całości zamówienia zostanie wybrana na zebraniu członków wspólnoty jako najkorzystniejsza.
5. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty przez Zarząd Wspólnoty mieszkaniowej przekaże informację wszystkim, którzy złożyli ofertę o wyborze wykonawcy w przedmiotowym zapytaniu ofertowym,
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca potwierdzi ofertę cenową oraz termin wykonania zamówienia,
7. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w rozbiciu na trzy faktury dla każdej Wspólnoty osobno z uwzględnieniem podziału poszczególnych odcinków w tym odcinka

III. Termin wykonania i gwarancja

1. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do dnia:
30.09.2018 r.
2. Wymagany okres gwarancji na wykonanie usługi - min. 36 m-cy od daty protokołu odbioru końcowego.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej

1. Cena oferty musi być wyrażona cyfrowo i słownie (w złotych polskich),
2. Cena oferty musi obejmować całość zamówienia (nie dopuszcza się dzielenia zamówienia), uwzględniać wszystkie niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę koszty.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną ze strony wykonawcy.
4. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie oraz oznaczyć napisem:

„Budowa drenażu odwadniającego budynki wielorodzinne przy ul. Włosiankarskiej w m. Biłgoraj”

Nie otwierać do dnia 24.05.2018r

- zaleca się opatrzenie koperty z ofertą nazwą oferenta oraz adresata.

5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego. Ofertę należy składać na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania wykonawcy/ wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub działającego w ich imieniu Pełnomocnika.
8. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym w niniejszym zapytaniu ofertowym nie będzie uwzględniona przy wyborze oferty najkorzystniejszej. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

V. Kryteria wyboru oferty

1. Kryterium wyboru ofert – cena brutto 100 %. Wykonawca określa cenę ryczałtową realizacji przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie ceny brutto obejmującej kwotę podatku VAT. Cena podana w ofercie obejmuje wszystkie elementy składające się na zamówienie. Cena musi być wyrażona w PLN tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy na wykonanie zadania, która będzie zawierała najniższą cenę brutto za całość zamówienia i będzie zgodna z niniejszym zapytaniem ofertowym. Ocena ofert dokonywana będzie według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt. (maksymalna ilość punktów).}$$

Uwaga:

powyższy iloraz zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Zaokrąglenie będzie polegało na:

- odrzuceniu wszystkich cyfr końcowych danej liczby znajdujących się powyżej drugiego miejsca po przecinku,
- zwiększeniu ostatniej z pozostałych cyfr o jeden, jeżeli trzecia cyfra po przecinku liczby pierwotnej była większa lub równa 5.

wspólnego w zakresie podanym w przedmiarze robót. Dopuszcza się płatności zaliczkowe oraz faktury pro-forma wystawiane na daną Wspólnotę. Płatność za wykonane zamówienie zostanie zrealizowana w 60% (dla poszczególnych Wspólnot) w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury oraz w ratach w zależności od możliwości finansowych danej Wspólnoty.

8. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.),

W załączeniu:

1. Wzór oferty – Formularz oferty,
2. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków uczestnictwa w postępowaniu,
3. Projekt budowlano – wykonawczy drenażu odwadniającego
4. Przedmiary robót drenażu odwadniającego,

Roman
Komar
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. WŁOSIANKARSKA 10
W BIŁGORAJU

Anna Marjan
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. WŁOSIANKARSKA 12
W BIŁGORAJU

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. WŁOSIANKARSKA 14
W BIŁGORAJU

2 up. Zarządu Wspólnoty

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Marek Kowalik