

Wzór /projekt Umowy ZP/ZWK/11/2018

W dniu r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Biłgoraju ul. Łąkowa 13 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000119509 reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....działającym na podstawie wpisu do pod numerem:NIP..... Regon reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa (dalej: „Umowa”) została zawarta zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”) – t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego znak: ZP/ZWK/11/2018 na „**Budowę sieci kanalizacji sanitarnej w os. „Ogrody” w Biłgoraju” realizowanego w ramach projektu pn. „Budowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w Biłgoraju” współfinansowanego ze środków POIS 2014 – 2020.**

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wydanymi decyzjami, opiniami, zgodami, SIWZ dla zamówienia ZP/ZWK/11/2018, realizację robót budowlanych polegających na „**Budowie sieci kanalizacji sanitarnej w os. „Ogrody” w Biłgoraju**” które będzie realizowane na terenie miasta Biłgoraj, woj. lubelskie.
2. Szczegółowy zakres zamówienia oraz sposób i warunki jego wykonania określają:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia ZP/ZWK/11/2018;
 - 2) dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (dalej: STWiOR);
 - 3) oferta Wykonawcy;
 - 4) harmonogram rzeczowy realizacji zamówienia;
 które stanowią załącznik do Umowy oraz integralną jej część.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace zgodnie z wymogami niniejszej umowy oraz zgodnie z:
 - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa w tym prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi do niego, jak również obowiązujących w Polsce norm;
 - 2) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, projektowej i kosztorysowej, ustalonymi zwyczajami i wytycznymi Zamawiającego w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.

4. Zamawiający, przekazał Wykonawcy wszystkie niezbędne materiały i informacje potrzebne do właściwego wykonania Przedmiotu umowy, co Wykonawca poświadcza podpisując umowę.

§ 2

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Stron uprawnionymi do nadzorowania realizacji Umowy będą:
 - 1) ze strony Zamawiającego, Tel. email -
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) KIEROWNIK BUDOWY, posiadane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tel..... e-mail.....
 - b) Telemail.....
2. Zmiana osoby Kierownika budowy, o którym mowa w ust. 1, pkt 2 lit. a, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą nie mniejsze niż kwalifikacje i doświadczenie zastępowanej osoby, w tym zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 3

Zlecenie wykonania robót podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem norm ustawy Pzp, wymogów SIWZ, niniejszej umowy oraz art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. W przypadku przedłożenia projektu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projekt należy przedłożyć wraz z pisemną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jak również ich zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Umowa o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) mieć formę pisemną pod rygorem nieważności;
 - 2) zawierać szczegółowy przedmiot i zakres robót wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę oraz termin ich wykonania;
 - 3) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
 - 4) nie może zawierać terminu zapłaty faktury lub rachunku dłuższego niż 30 dni od dnia jego doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 5) nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

- 6) musi zawierać klauzulę o obowiązku zachowania w poufności powierzonych danych osobowych uczestników projektu zgodnie z nowymi wytycznymi w zakresie przetwarzania danych tj. RODO.
7. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia gdy zapisy przedstawionego projektu naruszają postanowienia Umowy, przepisy ustawy Pzp lub inne wymagania zawarte w dokumentacji przetargowej. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważana jest za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi do niej sprzeciwu.
8. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości co najmniej równej 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i nie mniejszej niż 50 tys. zł. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dłuższy niż termin 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany umowy. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy nie zgłosi do niej pisemnego sprzeciwu.
9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo oraz zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stosuje się zasady określone w ust. 1 – 8.
10. W przypadku realizacji w ramach niniejszej Umowy części zamówienia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, mają zastosowanie następujące zasady:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi dla Zamawiającego dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, których termin wymagalności upłynął do końca okresu rozliczeniowego, za który przedkładana jest faktura Wykonawcy. Dowodami zapłaty wynagrodzenia są w szczególności: oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzenia przelewów wraz z fakturami podwykonawców.
 - 2) Jeżeli w okresie rozliczeniowym nie upłynął termin płatności żadnych faktur podwykonawców, do faktury Wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenia podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) o braku wymagalnych roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy. W przypadku braku możliwości przedstawienia oświadczenia, Wykonawca może udowodnić brak wymagalności wierzytelności podwykonawców w inny sposób (w szczególności przedkładając ich faktury). Oświadczenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) lub dowody, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo, za okres rozliczeniowy za który przedkładana jest faktura Wykonawcy oraz za wcześniejsze okresy (jeżeli wcześniej Wykonawca nie przedstawił odpowiednich dowodów).
 - 3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów lub oświadczeń, o których mowa w pkt 1) lub 2), wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku, gdy z powodu braku ww. dowodów, Zamawiający nie może określić tych kwot, może wstrzymać wypłatę całego wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy i złożyć kwotę do depozytu sądowego.
 - 4) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - 5) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

- 6) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 5), w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 7) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Potrącenia dokonuje się przez pomniejszenie wynagrodzenia wykonawcy o kwoty zapłacone bezpośrednio podwykonawcom, bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana w sposób określony w niniejszym paragrafie przez Zamawiającego lub wykonującego powierzoną część zamówienia niezgodnie z warunkami umowy np. w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 4) zmienić podwykonawcę.
13. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie dotyczącym podwykonawstwa obowiązują odpowiednie przepisy ustawy Pzp.

§ 4

Ogólna odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością i zgodnie z dokumentacją będącą podstawą zawarcia umowy.
2. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.
3. Zamawiający będzie żądać przedstawienia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W trakcie trwania umowy Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę wymaganą w dokumentacji przetargowej oraz na żądanie Zamawiającego przedkładać kopie, potwierdzone za zgodność z oryginałem, dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia.
4. Wykonawca odpowiada za odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy w tym szczególnie wykopów.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, niezależnie od ewentualnych kar umownych.
6. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone w majątku Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, spowodowane jego działaniem jak też działających na jego rzecz osób trzecich, w szczególności podwykonawców i konsultantów.

7. Powyższa odpowiedzialność dotyczy także mienia osób trzecich znajdującego się na terenie Zamawiającego, a w szczególności pojazdów pracowników Zamawiającego i jego Klientów.
8. Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom obciąża Wykonawcę.

§ 5

Ryzyko Wykonawcy

1. W przypadku stwierdzenia błędów dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego Wykonawca zgłasza je na piśmie Zamawiającemu.
2. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
3. W przypadku stwierdzenia strat i uszkodzeń w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją, odpowiada za to Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 6

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z objętymi SIWZ informacjami dotyczącymi:
 - 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
 - 2) zagospodarowania terenu na którym prowadzona będzie budowa,
 - 3) możliwości urządzenia zaplecza budowy,
 - 4) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,
 - 5) innych danych potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie dane o terenie udostępnione przez Zamawiającego w tym dokumentację geologiczną oraz warunki lokalne budowy rozpoznane we własnym zakresie.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne lub warunki hydrologiczne i klimatyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym inspektora nadzoru z jednoczesnym wpisem do dziennika budowy.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania robót budowlanych z materiałów własnych, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia znak ZP/ZWK/11/2018, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych;
 - 2) wykonania wszelkich innych prac oraz czynności niezbędnych do wykonania budowy wynikających z przepisów Prawa budowlanego, uzgodnień branżowych i zaleceń wynikających z dokumentów załączonych do projektu budowlanego (np. decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy, warunków i uzgodnień wydanych na etapie projektowania),
 - 3) opracowania planu BIOZ,
 - 4) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy i oznakowania terenu budowy,
 - 5) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 6) zapewnienia nadzoru specjalistycznego dla robót każdej branży wymagających takiego nadzoru,
 - 7) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów ich utylizacji.
 - 8) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, ewentualnej naprawy uszkodzonych urządzeń a także odbudowy nawierzchni dróg, chodników, placów, wjazdów, ogrodzeń, terenów zieleni (drzew, krzewów, trawników), przepustów, instalacji, sieci itp. czy wypłaty odszkodowań za zniszczenie mienia,
 - 9) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - 10) dostarczenia wymaganych oryginałów lub potwierdzonych przez kierownika budowy kopii certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia.
 - 11) prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania dokumentacji powykonawczej formie papierowej i elektronicznej w plikach *.pdf lub równoważne.
 - 12) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych 1 raz w roku w okresie objętym gwarancją w ramach wynagrodzenia umownego o którym mowa w paragrafie 13, ust. 1,
 - 13) Wykonawca przeszkoli wyznaczonych pracowników Zamawiającego w obsłudze zamontowanych urządzeń,
 - 14) Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji i danych bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, wykwalifikowaną siłę roboczą, materiały, sprawny technicznie sprzęt, energię elektryczną i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego informowania pisemnie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.

§ 9

Harmonogram realizacji i odbiory robót

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i protokolarnego odbioru całości wykonanych robót przez Zamawiającego.
3. Termin zakończenia realizacji zamówienia określa się **do dnia 31.10.2018 r.**

4. Szczegóły realizacji rzeczowej robót przedstawia załączony do niniejszej Umowy Harmonogram rzeczowy realizacji robót sporządzony przez Wykonawcę i uzgodniony/zaakceptowany przez Zamawiającego pod względem rzeczowym.
5. Wszystkie odbiory będą dokonywane z zachowaniem przepisów polskiego prawa budowlanego oraz innych przepisów dotyczących procesu budowlanego, obowiązujących w okresie realizacji umowy.
6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i po potwierdzeniu tego faktu przez nadzór inwestorski w dzienniku budowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
7. Do zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru i przekazania do eksploatacji:
 - 1) uzupełniony dziennik budowy z wpisem inspektora nadzoru potwierdzającym zakończenie budowy;
 - 2) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej wraz z protokołem przyjęcia do zasobów geodezyjnych;
 - 3) oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem i uporządkowaniu terenu budowy;
 - 4) atesty, certyfikaty, aprobaty na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcje;
 - 5) protokoły prób i badań, wyniki kamerowania.
8. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - 1) odbiorów technicznych robót podlegających zakryciu i robót zanikających: w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia tych robót do odbioru. Odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru;
 - 2) odbiorów częściowych: w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia tych robót do odbioru. Odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru;
 - 3) odbiór końcowy: w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zadania;
 - 4) odbiór ostateczny – w ciągu 14 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji.
9. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego i powiadomi pisemnie uczestników odbioru.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.
12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
13. Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości odbioru w sposób niezgodny z ust 2 i 3 uważa się za bezskuteczne do czasu usunięcia braków.

§ 10

Narady koordynacyjne

1. W miarę potrzeb odbywać się będą narady koordynacyjne, z których sporządzane będą protokoły.
2. Narady koordynacyjne mogą być zwoływane na wniosek stron Umowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 11

Kontrola jakości

1. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016, poz. 1570 z późn. zm.), powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych realizacji zamówienia oraz poleceniami inspektora nadzoru.
3. Koszty przeprowadzenia badań będzie ponosić Wykonawca, jeśli są one wymagane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Przed przystąpieniem do wbudowania materiałów budowlanych i instalacyjnych Wykonawca na własny koszt przedstawi dowody jakości oraz pochodzenia tych materiałów do akceptacji przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych, jeżeli uzna konieczność wykonania badań dodatkowych lub powtórzenia wykonanych już badań. Wykonawca będzie ponosić koszty badań dodatkowych, powtórnych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z wymaganiami dokumentacji.

§ 12

Usuwanie wad

1. Inspektor nadzoru będzie obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomi niezwłocznie Wykonawcę.
2. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień Zamawiającego w tym komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od uzyskania powiadomienia o ich wykryciu przez Inspektora Nadzoru lub komisję odbioru.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
5. Inspektor nadzoru każdorazowo musi poświadczyc usunięcie zgłaszanych przez Zamawiającego wad w przedmiocie Umowy.

§ 13

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę:
 - 1) netto w wysokości zł (słownie: złotych/100);
 - 2) brutto w wysokości zł (słownie: złotych/100);
 - 3) podatek VAT% , co stanowi kwotę podatku zł (słownie:złotych/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy w dwóch częściach według następujących zasad:
 - 1) pierwsza część wynagrodzenia zostanie wypłacona po wcześniejszym protokolarnym odbiorze częściowym przedmiotu Umowy bez uwag i potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na protokole częściowego odbioru robót, stanu zaawansowania robót wynikającego z *Harmonogramu rzeczowego realizacji przedmiotu umowy*, w wysokości odpowiadającej stanowi zaawansowania robót na dzień 31.08.2018r., wynikającemu z *Harmonogramu rzeczowego realizacji przedmiotu umowy*, jednakże nie większej niż 30 % kwoty brutto, o której mowa w ust. 1 pkt 2;

- 2) druga część wynagrodzenia zostanie wypłacona po wykonaniu całego zamówienia o którym mowa w § 1 niniejszej umowy po wcześniejszym protokolarnym końcowym odbiorze przedmiotu Umowy bez uwag. (zmiana 08.05.2018 r.)
3. Płatność zostanie zrealizowane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, po wcześniejszym odbiorze przedmiotu Umowy w oparciu o protokoły o których mowa w ust. 2. (zmiana 08.05.2018 r.)
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiający wstrzyma płatności do momentu dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/faktury korygującej.
5. W przypadku realizacji robót z udziałem Podwykonawców w zakresie dokonywania płatności mają zastosowanie postanowienia umowy, o których mowa w § 3. ust 10.
6. W przypadku realizacji robót z udziałem Podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. Za datę realizacji płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

§ 14

Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji, określonego w § 9 ust. 4;
 - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 13 ust. 1, pkt 2) z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji za wady, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych terminów usunięcia wad;
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 10 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 10 000,00 złotych;
 - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 2);



- 10) za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 30 dni w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 13 ust. 1 lit. b), za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
3. Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 2) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku zwłoki w przekazaniu placu budowy ponad termin wskazany w § 7 pkt 1);
 - 3) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odbiorze robót w odniesieniu do terminu wskazanego w §9 ust. 11.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowo określonej za nieterminową zapłatę wynagrodzenia, z uwzględnieniem postanowień § 13 ust. 5.
7. Odstąpienie od umowy na podstawie art. 635 k.c. oraz innych przepisów Kodeksu cywilnego dot. odstąpienia ustawowego, następuje ze skutkami jakie umowa przewiduje dla przypadku odstąpienia na skutek przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje kara umowna, o której mowa w ust. 2 pkt 2.
8. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w § 18 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, określonych w ust. 2 pkt 2 , z zastrzeżeniem § 18 ust.1 pkt 4.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczył Zamawiającemu dokumenty stwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie I w wysokości 10% wartości umownej brutto zamówienia, tj.zł., (słownie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
 - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu gwarancji/rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres miesięcy, od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi na okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych liczonych od daty zawiadomienia o stwierdzonych wadach lub usterekach, przesłanego pisemnie (adres Wykonawcy:), faksem (nr fax Wykonawcy) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (email Wykonawcy:). Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.



4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady i usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 17

Odbiory

1. Wszystkie odbiory będą dokonywane niezwłocznie z zachowaniem przepisów polskiego prawa budowlanego oraz innych przepisów dotyczących procesu budowlanego, obowiązujących w okresie realizacji umowy.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i po potwierdzeniu tego faktu przez Nadzór Inwestorski w dzienniku budowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru (w wersji papierowej i elektronicznej w plikach *pdf lub równoważne):
 - 1) dziennik budowy (oryginał)
 - 2) oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem i uporządkowania terenu budowy,
 - 3) atesty, certyfikaty, aprobaty na wbudowane materiały i urządzenia (w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem), instrukcje obsługi, karty gwarancyjne (w formie oryginału)
 - 4) protokoły prób i badań, sprawdzeń (w formie oryginału)
 - 5) wyniki inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z protokołem przyjęcia do zasobów oraz wyniki kamerowania (w formie oryginału).

Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.

4. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - 1) odbiorów technicznych robót podlegających zakryciu i robót zanikających: w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia tych robót do odbioru. Odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru;
 - 2) odbiorów częściowych: w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia tych robót do odbioru. Odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru;
 - 3) odbiorów końcowych: w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zadania, Odbiór końcowy przeprowadzi w obecności Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli wykonawcy powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu gotowości robót do odbioru wyznaczy w terminie 5 dni roboczych termin oraz komisję odbiorową.
 - 4) odbiorów ostatecznych: w ciągu 14 roboczych dni przed upływem okresu gwarancji.
5. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego i powiadomi uczestników odbioru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru;



- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy w terminie 14 dni roboczych od stwierdzenia wad.
- 3) W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
- 4) Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości odbioru w sposób niezgodny z ust. 2 i 3 uważa się za bezskuteczne do czasu usunięcia braków.

§ 18

Podstawy odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca odmawia przejścia placu budowy lub uchyla się od przejścia placu budowy bez uzasadnionych przyczyn;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 20 dni od daty przejścia od Zamawiającego placu budowy;
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przez okres co najmniej 14 dni.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, po uprzednim dokonaniu stosownego rozliczenia przez strony umowy wykonanych prac.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w wyżej wymienionych przypadkach należy złożyć w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, za roboty zrealizowane strony rozliczą się według stawek i cen przyjętych do kalkulacji ceny oferty wykonawcy.

§ 19

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany osób o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 1 pkt 2 lit. b. Zmiany osób o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i ust. 1 pkt 2 lit. b odbywa się przez jednostronne oświadczenie woli jednej ze stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany istotnych warunków umowy i określa warunki zmiany:
 - 1) Zmiana terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w tym także długotrwałe opady deszczu (zmiana terminu realizacji umowy będzie możliwa w przypadku opadów deszczu trwających nieprzerwanie przez okres minimum 20 dni)W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami archeologicznymi, geologicznymi lub terenowymi, w szczególności, wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
 - c) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a – b, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres usuwania/zabezpieczania znaleziska/wykopaliska lub o okres realizacji robót w związku z usuwaniem lub zabezpieczeniem kolizji z niezinventaryzowanym lub błędnie zinventaryzowanym obiektem budowlanym,
 - d) zmiany będące następstwem konieczności wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego, ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia Umowy,
 - e) Zmiany będące następstwem konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, uzyskania dodatkowych zgód, zezwoleń od osób trzecich, organów administracyjnych powodujących konieczność wstrzymania realizacji robót,
 - f) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. d – e, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wstrzymania realizacji robót,
 - g) zmiany będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych w trakcie realizacji umowy, mających wpływ na termin realizacji. W przypadku wystąpienia tych okoliczności termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wydłużenia czasu realizacji robót w wyniku wprowadzonych zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
 - h) zmiany będące następstwem konieczności wykonania innych robót na tym samym placu budowy uniemożliwiających wykonywanie robót realizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia. W

przypadku wystąpienia tych okoliczności, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wykonywania innych robót.

- i) Zmiany będące następstwem konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, warunkujących prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego. W przypadku wystąpienia tych okoliczności, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres niezbędny do wykonania zamówień dodatkowych.
- 2) Zmiana zakresu przedmiotu zamówienia spowodowana koniecznością ograniczenia zakresu przez Zamawiającego ze względu na czynniki niezależne od Zamawiającego i których Zamawiający nie mógł przewidzieć. W przypadku wystąpienia tych okoliczności, zakres przewidziany do zrealizowania w ramach przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu o zakres, który stał się niemożliwy do wykonania na skutek tej okoliczności.
- 3) Zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowana, w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku,
 - b) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
 - c) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej czy specyfikacjach technicznych, w sytuacji gdy przewidywane materiały/urządzenia/rozwiązania groziłyby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych byłoby uzasadnione z punktu widzenia technicznego, użytkowego i ekonomicznego, korzystne dla Zamawiającego. (W tej sytuacji nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia). W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej zmiana sposobu spełnienia świadczenia umownego jest dopuszczalna pod warunkiem, że wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych nie spowoduje pogorszenia parametrów inwestycji i zapewni utrzymanie standardów jakościowych.
- 4) Zmiana wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w szczególności spowodowana:
 - a) wystąpieniem okoliczności określonych w pkt. 2 – wynagrodzenie umowne ulegnie zmniejszeniu o wartość robót które stały się niemożliwe do wykonania na skutek tej okoliczności,
 - b) zmianą ustawowej stawki VAT na realizowany przedmiot umowy – w przypadku wystąpienia tej okoliczności wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT i może dotyczyć wyłącznie robót realizowanych po terminie zmiany stawki VAT.
- 5) Inne okoliczności:
 - a) zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych w przypadku:
 - śmierci,
 - rozwiązania stosunku pracy,
 - utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia,
 - innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - b) Zmiana osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych na budowie, jak też powołanie nowych, będzie możliwa na uzasadnionych obiektywnymi okolicznościami na wniosek

Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ, co oznacza, że kwalifikacje nowo wprowadzonych osób muszą być takie same albo wyższe od kwalifikacji personelu wykazanego w ofercie.

§ 20

Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r. poz. 108) tj. wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w § 1 umowy w tym prac fizycznych oraz operatorów sprzętu, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) oraz osoby pełniące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii w rozumieniu ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016r. poz. 1629 ze zm.).
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót złożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli odnośnie spełniania obowiązku, określonego w ust.1.
5. Wykonując czynności kontrolne, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są zatrudnione przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy . Osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są zobowiązane podać podczas kontroli imię i nazwisko oraz podstawę zatrudnienia przez Wykonawcę czy podwykonawcę.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, wykonawca przedłoży zamawiającemu następujące dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia obowiązku, określonego w ust.1:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, zawierające:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz
 - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust.1, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy - opia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników);
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem dokument potwierdzający zakres obowiązków osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1;



- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
- 1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - 2) nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie dokumentów, o których mowa w ust.6 – w wysokości 250 zł za każdy nieprzedłożony dokument.
 - 3) Oprócz uprawnień wynikających z ust.7, Zamawiający, w razie nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6, może wezwać kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania prac przez wskazane osoby do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia ZP/ZWK/11/2018 wraz z załącznikami w tym dokumentacja projektowo – wykonawcza i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - 2) oferta Wykonawcy;
 - 3) kosztorys budowlany;
 - 4) Harmonogram rzeczowy realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony Umowy zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i inne przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Spory zaistniałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności

