

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Lublinie  
DELEGATURA W ZAMOŚCIU  
ul. Staszica 29 22-400 Zamość  
tel./fax 84 638 59 71

Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Włosiankarska 10  
Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Włosiankarska 12  
Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Włosiankarska 14  
23-400 Biłgoraj

nasz znak: IN.III.5152. 49 . 1 . 2017

2017-08-02

Data:

sprawa: wydanie pozwolenia na budowę roboty budowlane przy zabytku  
obiekt: teren dz. nr 33/2 przy ul. Włosiankarskiej w Biłgoraju, stanowiącej obszar parku krajobrazowego „Rożnówka”, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1479 decyzją WKZ w Zamościu z dn. 16.10.1984 r., znak: KL -534/4/84

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity w Dz. U. z dnia 24 października 2014 r., poz. 1446 – z późn. zm.), § 14 ust. 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z dn. 28 czerwca 2017 r., poz. 1265), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r., poz. 23) – po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: Radosława Zaklektę (ul. Cegielniana 37/4 w Biłgoraju) z dnia 13.07.2017r., reprezentującego na podstawie pisemnego pełnomocnictwa Wspólnoty Mieszkaniowej budynków wielorodzinnych przy ul. Włosiankarskiej 10, 12, 14 w Biłgoraju (data wpływu do kancelarii WUOZ Lublin Delegatura Zamość: 2017-07-13)

### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków orzeka:

udzielić pozwolenia dla Wspólnoty Mieszkaniowej budynku wielorodzinnego przy ul. Włosiankarskiej nr 10, Wspólnoty Mieszkaniowej budynku wielorodzinnego przy ul. Włosiankarskiej nr 12 i Wspólnoty Mieszkaniowej budynku wielorodzinnego przy ul. Włosiankarskiej nr 14 w Biłgoraju, na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie дренаżu odwadniającego budynki wielorodzinne przy ul. Włosiankarskiej nr 10, 12, 14 w Biłgoraju, po terenie dz. ewid. nr 33/2 stanowiącej obszar parku krajobrazowego „Rożnówka” w Biłgoraju, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1478, w oparciu o projekt budowlany: „Projekt Budowlany. Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Włosiankarska 10, 12, 14, 23-400 Biłgoraj. Nazwa inwestycji: Budowa дренаżu odwadniającego budynki wielorodzinne przy ul. Włosiankarskiej w m. Biłgoraj. Temat: Drenaż odwadniający. Adres obiektu: Włosiankarska 10, 12, 14. Jednostka ew./obręb: 060201\_1/0001 Biłgoraj. Nr ewid. działek: 32/1, 32/2, 32/3, 32/6, 32/7, 33/2 ark. 45”, który wykonał: mgr inż. Radosław Zaklektą (Usługi Projektowe. Nadzory. Kierownictwo Radosław Zaklektą, ul. Cegielniana 37/4, 23-400 Biłgoraj), Biłgoraj – kwiecień 2017 r., z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:

1. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac ziemnych na pradziejowe obiekty ziemne, ruchome zabytki archeologiczne i nawarstwienia kulturowe, prace realizacyjne należy wstrzymać, a o dokonanych odkryciach powiadomić WUOZ Delegaturę w Zamościu. Kontynuacja robót będzie możliwa pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym wykonaniu archeologicznych badań ratowniczych. W uzasadnionych przypadkach może zaistnieć konieczność poszerzenia wykopów inwestycyjnych.



2. Prace wykonawcze w otoczeniu chronionego drzewostanu, wykonać w sposób nie powodujący zniszczenia bądź naruszenia systemu korzeniowego drzew, ich pni i konarów.
3. O terminie rozpoczęcia realizacji prac inwestor zobowiązany jest powiadomić WUOZ Lublin Delegaturę w Zamościu na 7 dni przed ich rozpoczęciem.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia wydania, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### **Uzasadnienie:**

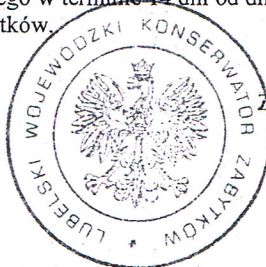
Teren planowanej inwestycji wchodzi w granice parku krajobrazowego „Różnówka” (dz. nr 33/2) w Biłgoraju, który został założony ok. 1820 r. przez Stanisława Nowakowskiego, w oparciu o skomplikowany układ kanałów. W latach 30-tych XIX w. park posiadał charakter założenia romantycznego, o czym świadczą liczne umieszczane tu pomniki ku czci bohaterów narodowych (ks. Józefa Poniatowskiego, generałów J.H. Dąbrowskiego i J. Zajęzka, płk. C. Godebskiego, I. Krasickiego). Współcześnie układ parku tworzy układ wodny oraz liczny drzewostan rosnący w nasadzeniu swobodnym. Obszar ten objęty jest wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1479 i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podlega prawnej ochronie konserwatorskiej, a wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Wykonanie omawianej inwestycji nie spowoduje zaburzenia chronionych wartości kulturowych terenu, o ile prace realizacyjne zostaną wykonane zgodnie z założeniami uzgodnionego projektu budowlanego i warunkami konserwatorskimi podyktowanymi w orzeczeniu niniejszej decyzji. Podczas robót ziemnych realizowanych przy inwestycji może dojść do odkrycia i zniszczenia archeologicznych obiektów ziemnych, nawarstwień kulturowych i zabytków ruchomych z okresu pradziejów i średniowiecza. Dlatego w przypadku natrafienia na wymienione obiekty i zabytki należy wstrzymać prace realizacyjne, zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia oraz powiadomić o tym odkryciu WUOZ Lublin Delegatura Zamość. Kontynuacja robót będzie możliwa pod nadzorem archeologicznym i wykonaniu archeologicznych badań ratowniczych, mających na celu zadokumentowanie, wyeksplorowanie, zabezpieczenie oraz merytoryczną ocenę dokonanych odkryć. Urząd konserwatorski wydając niniejsze pozwolenie odnosi się jedynie do robót związanych z wykonaniem drenażu odwadniającego na terenie dz. ewid. nr 33/2, usytuowanej w obszarze parku krajobrazowego „Różnówka” w Biłgoraju, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1479 i objętego prawną ochroną konserwatorską. Natomiast wykonanie prac inwestycyjnych na pozostałym obszarze, nie podlega uzgodnieniom konserwatorskim. Biorąc powyższe pod uwagę, po rozpatrzeniu przedmiotowego wniosku orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity w Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 – z późn. zm.).

Na podstawie art. 127 §1 i 2, art. 127a, art. 129 §1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie, za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Grażyna Żurawicka*  
Kierownik Biura  
w Zamościu

#### **Otrzymują:**

1. Roman Konaszek, Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Włosiankarska 10, 23-400 Biłgoraj.
2. Marian Jamroz, Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Włosiankarska 12, 23-400 Biłgoraj.
3. Krystyna Zygmunt, Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Włosiankarska 14, 23-400 Biłgoraj.
4. Radosław Zaklekt, ul. Cegielniana 37/4, 23-400 Biłgoraj – pełnomocnik.
5. a/a.