

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45410000-4 Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI : REMONT STROPODACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : 23-400 BIŁGORAJ, ul. DŁUGA 72
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul.Długiej 72 w Biłgoraju
ADRES INWESTORA : 23-400 BIŁGORAJ , ul. DŁUGA 72

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Kuś
DATA OPRACOWANIA : 07.08.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.08.2017

Data zatwierdzenia

Opis robót wyburzeniowych i demontażowych

- zdemontować istniejące wpusty dachowe (konstrukcja z drutu i siatki stalowej)
- zdemontować istniejące obróbki blacharskie attyk, wyłazów dachowych i świetlików.
- zdemontować kapy wyłazów dachowych,
- skuć istniejące tynki ściennie oraz w miejscach zawilgoconych i zagrzybionych, w tym spoiny do głębokości 2cm,
- zdemontować siatki na otworach wentylacyjnych kominach,
- zdemontować betonowe czapy kominowe,
- skuć luźną warstwę podstawy wyłazu z bloczka gazobetonowego.

Opis robót

Remont tynków

Ściany attyk w których występują spękania należy skuć luźne i odspojone fragmenty tynków. Po osuszeniu zagrzybione fragmenty ścian zabezpieczyć preparatem grzybobójczym. Uzupelnąć brakujące fragmenty tynków tynkiem cementowym kat. II. Ubytki tynków kominów, wyłazów dachowych czy podstaw świetlików uzupełnić zaprawą naprawczą.

Pokrycie stropodachu

Pokrycie dachu oczyścić, usunąć ewentualne wybrzuszenia – doprowadzić do jednolitego poziomu.

Przygotowane wcześniej podłoże należy podziurawić w celu udrożnienia i umożliwienia odprowadzenia wilgoci - ok. 10 otworów na 1m².

Na istniejącą papę mocować przez zgrzewanie papę termozgrzewalną wierzchniego krycia.

Obróbki podstaw ścian, kominów i attyk za pomocą izoklinów styropianowych EPS100, laminowanych 10x10cm.

Pokrycie dachu musi spełniać warunki NRO.

Kominy wentylacyjne

Sprawdzić drożność kanałów wentylacji grawitacyjnej. Ściany kominów ocieplić styropianem EPS 70-040 gr. 3cm w systemie lekkim mokrym – tynk akrylowy.

Otwory wentylacyjne zakryć ocynkowaną ramką z siatką przykręcaną do ścian kominu.

Czapy kominów zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi za pomocą obróbki z blachy powlekanej 0,6mm.

Obróbki podstaw kominów za pomocą izoklinów styropianowych EPS100, laminowanych 10x10cm.

Grupa kominów w części północnej stropodachu należy przebudować: zdemontować istniejące betonowe czapy kominowe wraz z izolacją z papy na lepiku, wyrównać istniejący poziom poprzez podmurowanie niższych trzonów kominowych cegłą pełną kl15 gr. 12cm, na zaprawie cementowej o wytrzymałości 5MPa. Na grupie kominów wykonać jedną czapkę żelbetową gr.8cm. z betonu C20/25 zbrojona prętami O6, krzyżowo co 10cm.

Na czapkach kominów wykonać obróbkę z blachy powlekanej 0,6mm z wyprofilowanymi spadkami.

Ocieplenie stropodachów wentylowanych

Izolacja termiczna stropodachów wentylowanych granulem z wełny mineralnej min. 20cm (wdmuchiwanie granulatu metodą na sucho).

W otworach wentylacyjnych stropodachów zamontować kratki wentylacyjne.

Ocieplenie stropodachu musi spełniać warunki NRO.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie attyk, czap kominowych, podstaw świetlików itp. z blachy powlekanej gr. 0,6mm. Wykończenie obróbek papowych ścian attyk, świetlików i podstaw murowanych wyłazów dachowych wykonać za pomocą izoklinów styropianowych EPS100, laminowanych 10x10cm i 5x5cm (tylko ściana skrajna w ostatniejklatce budynku wielorodzinnego, oś 9) nad izoklinem zmocować listwy aluminiowe z kapinosem.

Drabina wyłazowa

Drabiny wyłazowe stalowe, miejscami skorodowane biologicznie, należy oczyścić miejsca korozji i zabezpieczyć całą drabinę farbą antykorozyjną.

Świetliki dachowe

Świetliki dachowe - miejsca skorodowane biologicznie, należy wyczyścić i zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi. Połączenia przeszkleń z konstrukcją stalową świetlików w przypadku nieszczelności, zastosować uszczelniacz dekarski bitumiczny.

Wyłazy dachowe

Wyłazy dachowe mcr PROLIGHT jednoskrzydłowe typu C (kwadratowe) o wymiarze 120x120cm zaopatrzone w siłowniki. Wyłazy mocować kotwami do projektowanej opaski żelbetowej (wieńca) na istniejącej podstawie z pustaka gazobetonowego.

Budowa wyłazu dachowego:

- podstawa skośna kwadratowa o standardowej wysokości 500mm wykonana z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1,25mm,
- podstawa jest przystosowana do mocowania obróbki dachowej,
- izolacja termiczna podstawy o standardowej grubości 20mm z twardej wełny mineralnej,
- dolna część podstawy wyposażona w obwodowy kołnierz o szerokości 100mm przeznaczony do mocowania podstawy do konstrukcji dachu,
- rodzaje wypełnienia skrzydła: płyta z poliwęglanu kanalikowego o grubości w przedziale 10mm ÷ 25mm, kopała akrylowa, kopała z poliwęglanu litego, płyta warstwowa.

Wieńce

Wieńce żelbetowe z betonu C20/25, zbrojone prętami 4f12 ze stali A-III N ST 500S, strzemiona f6 co 30cm.

Wpusty dachowe

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

W miejsce zdemontowanych istniejących wpustów dachowych zastosować nowe wpusty dachowe grawitacyjne.
Projektowane instalacje

- Instalacja odgromowa

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
REMONT STROPODACHU BUDYNKU WIELORODZINNEGO					
1		Roboty wyburzeniowe i demontażowe			
1	KNR 4-01 d.1 0354-13	Wykucie z muru krątek wentylacyjnych, drzwiczek - demontaż wpustów dachowych 7	szt. szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
2	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - także nakrywy włązów 196.26	m ² m ²	196.260	
				RAZEM	196.260
3	KNNR 3 d.1 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach 41.6	m ² m ²	41.600	
				RAZEM	41.600
4	KNR BC-02 d.1 0121-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru 41.6	m ² m ²	41.600	
				RAZEM	41.600
5	kalkulacja d.1 własna	Demontaż siatek na otworach wentylacyjnych kominów 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNNR 3 d.1 0403-02	Rozbiórka elementów żelbetowych - czapki kominowe 0.48	m ³ bet. m ³ bet.	0.480	
				RAZEM	0.480
7	KNNR 3 d.1 0301-01	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej- 1.15	m ³ m ³	1.150	
				RAZEM	1.150
8	KNR 4-04 d.1 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość do 1 km 4.4	m ³ m ³	4.400	
				RAZEM	4.400
9	KNR 4-04 d.1 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 4 4.4	m ³ m ³	4.400	
				RAZEM	4.400
2		Roboty budowlane.			
10	KNR 4-01 d.2 0621-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m ² metodą smarowania 31.6	m ² m ²	31.600	
				RAZEM	31.600
11	KNR 0-39 d.2 0111-01	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie jednowarstwowe gr. 1 cm 31.6	m ² m ²	31.600	
				RAZEM	31.600
12	KNR 4-01 d.2 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) 10.0	m ² m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
13	KNR 4-01 d.2 0310-05	Przemiarowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów 460	m m	460.000	
				RAZEM	460.000
14	KNR 2-02 d.2 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm- czapka kominowa- grupa kominów w części północnej stropodachu 5.40	m ² m ²	5.400	
				RAZEM	5.400
15	KNNR 2 d.2 0104-01	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o śr.6 mm 0.015	t t	0.015	
				RAZEM	0.015
16	KNR 4-01 d.2 0735-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem płaskim 6.30	m ² m ²	6.300	
				RAZEM	6.300
17	KNNR 2 d.2 1902-01	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 3 cm - metoda lekka ; fakturaadana ręcznie, grubość 1,5 mm na ścianach kominów. - tynk akrylowy 49.15	m ² m ²	49.150	
				RAZEM	49.150
18	KNNR 3 d.2 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy) - likwidacja pęcherzy. 15.60	m ² m ²	15.600	
				RAZEM	15.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNNR 3 d.2 0302-02	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowej - podmurowanie trzonów kominowych 0.92	m ³ m ³	0.920	0.920
				RAZEM	0.920
20	kalkulacja d.2 własna	Wykonanie otworów wentylacyjnych w podłożu z papy - 10 otworów na 1,0 m2. 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
21	KNNR 3 d.2 0503-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną (jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia gr. 5,2 mm po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy) 880.9	m ² m ²	880.900	880.900
				RAZEM	880.900
22	KNR 0-22 d.2 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej - izokliny ze styropianu 10x10 cm 337.10	mb mb	337.100	337.100
				RAZEM	337.100
23	KNR 0-22 d.2 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej - izokliny ze styropianu 10x10 cm 104.5	mb ob- vodu mb ob- vodu	104.500	104.500
				RAZEM	104.500
24	KNR 0-22 d.2 0529-03	Obróbki dachowe włązów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej - izokliny ze styropianu 10x10 cm 41.5	mb ob- vodu mb ob- vodu	41.500	41.500
				RAZEM	41.500
25	kalkulacja d.2 własna	Zamocowanie - listwy aluminiowe z kapinosem na obróbkach z papy. 483.1	m m	483.100	483.100
				RAZEM	483.100
26	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm;- attyk, czap kominowych, podstaw świetlików i wyłazów. 223.29	m ² m ²	223.290	223.290
				RAZEM	223.290
27	TZKNBK d.2 XXII 0727-01	Ramka obciążana siatką mocowana do ścian kominów. 28.79	m ² m ²	28.790	28.790
				RAZEM	28.790
28	KNR 2-02 d.2 0213-13	Wieżce w ścianach- pod wyłazy dachowe 1.12	m ³ m ³	1.120	1.120
				RAZEM	1.120
29	KNNR 2 d.2 0104-01	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi gładkimi o śr. 6 mm 0.02	t t	0.020	0.020
				RAZEM	0.020
30	KNNR 2 d.2 0104-04	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. 12 mm 0.095	t t	0.095	0.095
				RAZEM	0.095
31	KNR 9-12 d.2 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych 880.9	m ² m ²	880.900	880.900
				RAZEM	880.900
32	KNR 9-12 d.2 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 5 880.9	m ² m ²	880.900	880.900
				RAZEM	880.900
33	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł - w otworach wentylacyjnych stropodachu 52	szt. szt.	52.000	52.000
				RAZEM	52.000
34	KNR 4-01 d.2 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - drabiny 2.0*0.4*4	m ² m ²	3.200	3.200
				RAZEM	3.200
35	KNR 4-01 d.2 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - elementy metalowe świetlików. 10.92	m ² m ²	10.920	10.920
				RAZEM	10.920
36	KNNR 2 d.2 1105-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone- mcr PROLIGHT jednoskrzydłowe typu C (kwadratowe) o wymiarze 120x120cm zaopatrzone w siłowniki. 1.20*1.20*3	m ² m ²	4.320	4.320

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR 13-12 d.2 0602-05	Wpusty dachowe z blachy aluminiowej	szt.	RAZEM	4.320
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
3		Instalacja odgromowa			
38	KNNR 5 d.3 0601-02	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach klejonych	m		
		248	m	248.000	
				RAZEM	248.000
39	KNNR 5 d.3 0601-03	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe mocowane na wspornikach klejonych	m		
		22.5	m	22.500	
				RAZEM	22.500
40	KNNR 5 d.3 0611-11	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z pręta o śr.do 10 mm na dachu	szt.		
		52	szt.	52.000	
				RAZEM	52.000