

Wzór /projekt Umowy ZO/ZGM/1/2018

Umowa zawarta w dniu w Biłgoraju pomiędzy:
Wspólnotą Mieszkaniową budynku wielorodzinnego przy ul. Długiej 72 w Biłgoraju,
reprezentowanym przez:

1.

2.

zwaną dalej w treści niniejszej Umowy „Zamawiającym”

a

.....działającym na podstawie wpisu do
..... pod numerem:NIP.....
Regon reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego znak: ZO/ZGM/1/2018 na „Remont stropodachu budynku wielorodzinnego”

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację robót budowlanych polegających na:

„Remont stropodachu budynku wielorodzinnego przy ul. Długiej 72 w Biłgoraju”.

2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót polegających na remoncie /wymianie/ pokrycia stropodachu oraz obróbek blacharskich na budynku wielorodzinnym zgodnie z wydanymi decyzjami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, Zapytaniem ofertowym do zamówienia znak ZO/ZGM/1/2018.

3. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać roboty budowlane w zakresie:

1. Opis robót wyburzeniowych i demontażowych

- zdemontować istniejące wpusty dachowe (konstrukcja z drutu i siatki stalowej)
- zdemontować istniejące obróbki blacharskie atyk, wyłazów dachowych i świetlików.
- zdemontować klapy wyłazów dachowych,
- skuć istniejące tynki ścian i atyk zawilgocone i spękane,
- zdemontować siatki na otworach wentylacyjnych kominach,
- zdemontować betonowe czapy kominowe,

2. Opis robót budowlanych

2.1 Remont tynków

Ściany atyk w których występują spękania - należy skuć luźne i odspojone fragmenty tynków. Po osuszeniu uzupełnić brakujące fragmenty tynków tynkiem cementowym kat. II. Ubytki tynków kominów, wyłazów dachowych czy podstaw świetlików uzupełnić zaprawą naprawczą.

2.2 Pokrycie stropodachu

Pokrycie dachu oczyścić, usunąć ewentualne wybrzuszenia – doprowadzić do jednolitego poziomu oraz zagruntować podkładem gruntującym. Na istniejącą papę mocować przez zgrzewanie papę termozgrzewalną wierzchniego krycia z funkcją wyrównywania ciśnień gr. min. 5mm. Obróbki podstaw ścian, kominów i attyk za pomocą izoklinów styropianowych EPS100, laminowanych 10x10cm. Pokrycie dachu musi spełniać warunki NRO.

Rodzaj zaproponowanej papy:

Papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spódna pokryta jest niebieską powłoką akrylową (SYNTAN) na którą nałożone są wzdłużne profilowane pasma klejowe z masy asfaltowej modyfikowanej SBS i żywicami, zabezpieczone folią z tworzywa sztucznego.

Dopuszcza się zastosowanie papy o parametrach tożsamyh lub wyższych od proponowanej.

2.3 Kominowy wentylacyjny

Sprawdzić drożność kanałów wentylacji grawitacyjnej. Ściany kominów ocieplić styropianem EPS 70-040 gr. 3cm w systemie lekkim mokrym – tynk akrylowy. Otwory wentylacyjne zakryć ocynkowaną ramką z siatką przykręcaną do ścian komina. Czapy kominów zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi za pomocą obróbki z blachy powlekanej 0,6mm. Obróbki podstaw kominów za pomocą izoklinów styropianowych EPS100, laminowanych 10x10cm. Grupa kominów w części północnej stropodachu należy przebudować: zdemontować istniejące betonowe czapy kominowe wraz z izolacją z papy na lepiku, wyrównać istniejący poziom poprzez podmurowanie niższych trzonów kominowych cegłą pełną kl15 gr. 12cm, na zaprawie cementowej o wytrzymałości 5MPa. Na grupie kominów wykonać jedną czapkę żelbetową gr.8cm. z betonu C20/25 zbrojona prętami Ø6, krzyżowo co 10cm. Na czapkach kominów wykonać obróbkę z blachy powlekanej 0,6mm z wyprofilowanymi spadkami.

2.4 Ocieplenie stropodachów wentylowanych

Izolacja termiczna stropodachów wentylowanych granulatem z wełny mineralnej min. 20cm (wdmuchiwanie granulatu metodą na sucho). W otworach wentylacyjnych stropodachów zamontować kratki wentylacyjne. Ocieplenie stropodachu musi spełniać warunki NRO.

2.5 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie attyk, czap kominowych, podstaw świetlików itp. z blachy powlekanej gr. 0,6mm. Wykończenie obróbek papowych ścian attyk, świetlików i podstaw murowanych wyłazów dachowych wykonać za pomocą izoklinów styropianowych EPS100, laminowanych 10x10cm i 5x5cm (tylko ściana skrajna w ostatniej klatce budynku wielorodzinnego, oś 9) nad izoklinem zmocować listwy aluminiowe z kapinosem. Papa mocowana do ścian poprzez zgrzewanie po uprzednim zagruntowaniu preparatem gruntującym. Spadki projektowanych obróbek blacharskich attyk min. 2% do wewnątrz.

Typ blachy proponowanej:

Materiał - blacha stalowa ocynkowana i powlekana

Grubość rdzenia - 0,6mm

Powłoka - materiał - poliester standard (z połyskiem), poliester mat,

Powłoka - grubość - 38 µm – poliester

Kolory wg palety RAL

Zastosowanie - w konstrukcjach nośnych dachów, stropów i fasad oraz przy zabudowie dużych obiektów przemysłowych, handlowych i usługowych

Gwarancja - 15 lat

2.6 Drabina wyłazowa

Drabiny wyłazowe stalowe, miejscami skorodowane, należy oczyścić i zabezpieczyć całą drabinę farbą antykorozyjną.

2.7 Świetliki dachowe

Świetliki dachowe - miejsca skorodowane, należy oczyścić i zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi. Połączenia przeszkleń z konstrukcją stalową świetlików - w przypadku nieszczelności, zastosować uszczelniacz dekarcki bitumiczny.

2.8 Wyłazy dachowe

Wyłazy dachowe mcr PROLIGHT jednoskrzydłowe typu C (kwadratowe) o wymiarze 120x120cm zaopatrzone w siłowniki. Wyłazy mocować kotwami do projektowanej opaski żelbetowej (wieńca) na istniejącej podstawie z pustaka gazobetonowego.

Budowa wyłazu dachowego:

- podstawa skośna kwadratowa o standardowej wysokości 500mm wykonana z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1,25mm,
- podstawa jest przystosowana do mocowania obróbki dachowej,
- izolacja termiczna podstawy o standardowej grubości 20mm z twardej wełny mineralnej,
- dolna część podstawy wyposażona w obwodowy kołnierz o szerokości 100mm przeznaczony do mocowania podstawy do konstrukcji dachu,
- rodzaje wypełnienia skrzydła: płyta z poliwęglanu kanalikowego o grubości w przedziale 10mm ÷ 25mm, kopuła akrylowa, kopuła z poliwęglanu litego, płyta warstwowa.

2.9 Wieńce

Wieńce żelbetowe pod wyłazy dachowe z betonu C20/25, zbrojone prętami 4f12 ze stali A-III N ST 500S, strzemiona f6 co 30cm.

2.10 Wpusty dachowe

W miejsce zdemontowanych istniejących wpustów dachowych zastosować nowe wpusty dachowe.

2.11 Projektowane instalacje

Instalacja odgromowa według przedmiaru robót.

2.12 Zabezpieczenie przeciw ptakom

Należy wykonać zabezpieczenie budynku przeciw siadaniem ptakom wokół budynku za pomocą plastikowych kolców z tępymi końcami lub spiralnie na podstawie plastikowej

4. Szczegółowo zakres zamówienia objętego Umową oraz wszelkie wymagania określają specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Zapytanie ofertowe znak ZO/ZGM/1/2018, stanowiące integralną część niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia znak ZO/ZGM/1/2018, warunkami zgłoszenia robót budowlanych, uzgodnieniami branżowymi, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.

§ 2

Przedstawiciele stron

1. Osobami do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego są:

-

-

2. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

Zlecenie wykonania robót podwykonawcy

1. Zlecenie jakiegokolwiek partii robót przez Wykonawcę podwykonawcy, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego na zasadach i postanowieniach niniejszej umowy.
2. Zlecenie przez Wykonawcę części robót podwykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie całości robót, tj. wykonanych przez siebie i zleconych podwykonawcy.

3. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym w przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą zamierza zawrzeć podwykonawca – jest on zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
 - a) mieć formę pisemną
 - b) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - c) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
 - d) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
 - e) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
 - f) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - g) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
 - a) nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - j) nie może zawierać postanowień, że podwykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie większe niż samemu wykonawcy za dany zakres robót.
5. Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu. W razie milczenia przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
6. Po akceptacji projektu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu - w terminie 7 dni od zawarcia - umowy zawartej z podwykonawcą (dotyczy to także podwykonawcy zawierającego umowę z dalszym podwykonawcą) zgodnej z zatwierdzonym wcześniej wzorem. Umowa jest składana w kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
7. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy, ma prawo zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo. W razie milczenia przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował umowę.
8. W przypadku, gdy umowa jest niezgodna z wymogami wynikającymi z ust. 4 Zamawiający wzywa do jej zmiany w terminie 7 dni.
9. Zapisy ust. 3-8 stosuje się odpowiednio od zmian umowy z podwykonawcą oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami i zmian tych umów.

10. Zapisów ust. 3-9 - za wyjątkiem ust. 4 lit e) - nie stosuje się wobec podwykonawców świadczących dostawy lub usługi.
11. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit e), Zamawiający informuje o tym wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia otrzymania umowy i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi dla Zamawiającego dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.
15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
21. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia powyższych okoliczności.

22. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, za pomocą których wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu innym podwykonawcą, podwykonawca ten powinien wykazać się spełnianiem warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca.
23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli podwykonawca w ciągu dwóch lat od dnia podpisania umowy nieprawidłowo wykonał co najmniej trzy roboty budowlane na skutek okoliczności za które ponosi odpowiedzialność, przez co rozumie się w szczególności naliczenie przez Zamawiającego kar umownych lub odszkodowania w wysokości przekraczającej 10% wartości umowy na te roboty budowlane.
25. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - a) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek
 - b) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek
 - c) za nieusunięcie wad umowy, o których mowa w ust. 8 lub ust. 11 w terminie tam wskazanym w wysokości 100,00 zł za każdy dzień obowiązywania wadliwej umowy.
 - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 0,2 % niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień opóźnienia.
 - e) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 % niezapłaconej w terminie kwoty (dotyczy sytuacji gdy zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio).
 - f) za niedokonanie zmiany podwykonawcy w przypadkach wskazanych w ust. 24 i 25 w wysokości 10% wartości umowy na te roboty budowlane
26. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - a) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - d) zmienić podwykonawcę.

§ 4

Ogólna odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty oraz usunąć wszelkie wady z należytą starannością i zgodnie z dokumentacją będącą podstawą zawarcia umowy.
2. Wykonawca odpowiada za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie budowy.
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca obowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za szkody powstałe w wyniku nienależytego zabezpieczenia budynku w trakcie prac budowlanych (np. zalanie mieszkań, uszkodzenia mechaniczne podczas prowadzenia prac demontażowych),

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, niezależnie od ewentualnych kar umownych.
6. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone w majątku Zamawiającego w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, spowodowane jego działaniem jak też działających na jego rzecz osób trzecich, w szczególności podwykonawców i konsultantów.
7. Powyższa odpowiedzialność dotyczy także mienia osób trzecich znajdującego się na terenie Zamawiającego, a w szczególności pojazdów Zamawiającego.
8. Wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego wskutek wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę oraz robót budowlanych, które Wykonawca powierzył podwykonawcom obciąża Wykonawcę.
9. Zamawiający będzie żądać przedstawienia dokumentu potwierdzającego posiadania ubezpieczenia określonego w ust. 3

§ 5

Ryzyko Wykonawcy

1. W przypadku stwierdzenia błędów dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego Wykonawca zgłasza je na piśmie Zamawiającemu.
2. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
3. W przypadku stwierdzenia strat i uszkodzeń w wykonywanych robotach, w materiałach budowlanych i urządzeniach związanych z prowadzoną inwestycją, odpowiada za to Wykonawca, jeżeli straty i uszkodzenia powstały z przyczyn Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca naprawi stratę na swój koszt na takim poziomie, aby odpowiadało to dokumentacji.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§ 6

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z objętymi zapytaniem ofertowym informacjami dotyczącymi:
 - 1) Zapoznanie się ze stanem faktycznym budynku objętego remontem,
 - 2) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
 - 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,
 - 4) innych danych potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie dane o terenie udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne budowy rozpoznane we własnym zakresie.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne lub warunki hydrologiczne i klimatyczne, jakich mimo swego doświadczenia nie mógł przewidzieć to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić o tym inspektora nadzoru z jednoczesnym wpisem do dziennika budowy.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania robót budowlanych z materiałów własnych, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zapytaniem ofertowym znak ZO/ZGM/1/2018, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
- 2) wykonania wszelkich innych prac oraz czynności niezbędnych do wykonania robót wynikających z przepisów Prawa budowlanego, uzgodnień branżowych i zaleceń wynikających z dokumentów załączonych do dokumentacji przetargowej (np. zgłoszenie budowy)
- 3) opracowania planu BIOZ,
- 4) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy i oznakowania terenu budowy,
- 5) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 6) zapewnienia nadzoru specjalistycznego dla robót każdej branży wymagających takiego nadzoru,
- 7) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz ponoszenia kosztów ich utylizacji.
- 8) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, ewentualnej naprawy uszkodzonych urządzeń w szczególności odbudowy nawierzchni dróg, chodników, wjazdów itp. czy wypłaty odszkodowań za zniszczenie mienia,
- 9) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- 10) potwierdzenie uzyskania wymaganego okresu gwarancji technicznej papy termozgrzewalnej
- 11) dostarczenia wymaganych oryginałów lub potwierdzonych przez kierownika budowy kopii certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia.
- 12) prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania dokumentacji powykonawczej formie papierowej i elektronicznej
- 13) dokonywania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego przynajmniej 1 raz w roku w okresie objętym gwarancją i sporządzanie stosownych protokołów na tą okoliczność.

- 14) Zapewnienie należytego zabezpieczenia obiektu przed skutkami atmosferycznymi obiektu w czasie wymiany pokrycia dachowego.
- 15) Zabezpieczenie obiektu przed uszkodzeniami w trakcie prac demontażowych.
- 16) Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy.
- 17) W szczególności Wykonawca (lub jego pracownicy) zobowiązany jest do zachowania poufności wszelkich danych organizacyjnych, handlowych oraz informacji zawierających dane osobowe, w tym informacji ustnych przekazanych przez klientów Zamawiającego, które weszły w jego posiadanie, a które dotyczą Zamawiającego lub są związane z zadaniami jakie Zamawiający wykonuje w interesie publicznym, w szczególności wszelkie dokumenty zawierające dane osobowe Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zwrócić do Zamawiającego z zachowaniem poufności (klauzula poufności). Naruszenie tych obowiązków Strony traktować będą jako rażące naruszenie niniejszej Umowy.
- 18) W przypadku znalezienia przez pracowników Wykonawcy gdziekolwiek w budynku Zamawiającego jakichkolwiek dokumentów, elektronicznych nośników informacji lub innych rzeczy służących utrwalaniu lub przekazywaniu danych, Wykonawca /jego pracownicy/ zobowiązuje się:
 - do zabezpieczenia ich poprzez zgromadzenie w jednym miejscu tak, aby nie groziło im uszkodzenie,
 - zaistniałym fakcie Wykonawca /jego pracownik/ bezzwłocznie informuje właściwą osobę do kontaktu,
 - powstrzymać od jakichkolwiek czynności zmierzających do zapoznania się z treścią znalezionych rzeczy lub dokumentów, jak też od ich kopiowania bądź innego sposobu powielania ich treści.
2. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt, energię elektryczną i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót .
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.

§ 9

Harmonogram realizacji

1. Przekazanie terenu budowy następuje protokolarnie w ciągu 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i protokolarnego odbioru całości wykonanych robót przez Zamawiającego.
3. Termin zakończenia realizacji - zamówienie w pełnym należy zrealizować w terminie

do dnia 31.08.2018 r.

§ 10

Narady koordynacyjne

1. W miarę potrzeb odbywać się będą narady koordynacyjne, z których sporządzane będą protokoły.
2. Narady koordynacyjne mogą być zwoływane na wniosek stron Umowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 11

Kontrola jakości

1. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia powinny odpowiadać ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., nr 92, poz. 881), powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych realizacji zamówienia oraz poleceniami inspektora nadzoru.
3. Koszty przeprowadzenia badań będzie ponosić Wykonawca, jeśli są one wymagane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Przed przystąpieniem do wbudowania materiałów budowlanych i instalacyjnych Wykonawca na własny koszt przedstawi dowody jakości oraz pochodzenia tych materiałów do akceptacji przez Nadzór Inwestorski.
5. Inspektor Nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych, jeżeli uzna konieczność wykonania badań dodatkowych lub powtórzenia wykonanych już badań. Wykonawca będzie ponosić koszty badań dodatkowych, powtórnych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z wymaganiami dokumentacji.

§ 12

Usuwanie wad

1. Inspektor nadzoru będzie obowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomi niezwłocznie Wykonawcę.
2. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru nie ogranicza uprawnień Zarządu oraz Kierownictwa Inwestora komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od uzyskania powiadomienia o ich wykryciu przez Inspektora Nadzoru lub komisję odbioru.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
5. Inspektor nadzoru każdorazowo poświadcza usunięcie zgłaszanych przez Zamawiającego wad.

§ 13

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** na kwotę: zł brutto (słownie:)
- zł netto plus zł podatek VAT %
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy jednorazowo po wykonaniu zakresu objętego niniejszą umową zgodnie z paragrafem 1.
 - 1) na podstawie faktury wystawionej zgodnie z potwierdzonych protokołem odbioru końcowego, zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru - w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu do jego siedziby faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
 - 2) W przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, lub braku wymaganych załączników w szczególności opisanych § 3 ust 14, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
3. W przypadku realizacji robót z udziałem Podwykonawców w zakresie dokonywania płatności mają zastosowanie postanowienia umowy, o których mowa w § 3. ust 13 do 21
4. W przypadku realizacji robót z udziałem Podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę wpływu kwoty zapłaty na rachunek Wykonawcy lub, co najmniej dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

§ 14

Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji, określonego w § 9 ust 3.
 - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3) w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 13 ust. 1 z tytułu nieterminowego usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji za wady, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych terminów zakończenia lub usunięcia wad.
3. Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania innych zobowiązań.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowań uzupełniających na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowo określonej za nieterminową zapłatę wynagrodzenia, z uwzględnieniem postanowień § 13 ust. 6
6. Odstąpienie od umowy na podstawie art. 635 K.c. oraz innych przepisów Kodeksu cywilnego dot. odstąpienia ustawowego, następuje ze skutkami jakie umowa przewiduje dla przypadku odstąpienia na skutek przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje kara umowna, o której mowa w ust. 2 pkt. 2.
7. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w § 18 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, określonych w ust 2 pkt. 2 , z zastrzeżeniem § 18 ust.1 pkt 4.
8. W przypadku wystąpienia uszkodzenia mieszkań z tytułu prowadzonego remontu (np. zalanie pomieszczeń, pęknięcia na ścianach i stropach), Zamawiający obciąży kosztami naprawy Wykonawcę.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy dostarczył Zamawiającemu dokumenty stwierdzające wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umownej brutto zamówienia, tj.
.....zł., (słownie zł:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach
 - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
 - 2) 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 16

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu gwarancji/rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane urządzenia na okres miesięcy od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi na okres lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady i usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 17

Odbiory

1. Wszystkie odbiory będą dokonywane niezwłocznie z zachowaniem przepisów polskiego prawa budowlanego oraz innych przepisów dotyczących procesu budowlanego, obowiązujących w okresie realizacji umowy.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i po potwierdzeniu tego faktu przez Nadzór Inwestorski w dzienniku budowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru (w wersji papierowej i elektronicznej):
 - oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją przetargową
 - atesty, certyfikaty, aprobaty na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcje
 - protokoły prób i badań, sprawdzeńPrzed upływem okresu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.

4. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - a) odbiorów technicznych robót podlegających zakryciu i robót zanikających: w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia tych robót do odbioru. Odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru
 - b) odbiorów częściowych: w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia tych robót do odbioru. Odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru
 - c) odbiorów końcowych: w ciągu 21 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zadania, Odbiór końcowy przeprowadzi w obecności Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli wykonawcy powołana przez Inwestora komisja odbiorowa. Inwestor po pisemnym zgłoszeniu gotowości robót do odbioru wyznaczy w terminie 14 dni termin oraz komisję odbiorową.
 - d) odbiorów ostatecznych: w ciągu 21 dni przed upływem okresu gwarancji.
5. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego i powiadomi uczestników odbioru.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości odbioru w sposób niezgodny z ust. 2 i 3 uważa się za bezskuteczne do czasu usunięcia braków.

§ 18

Podstawy odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca odmawia przejęcia placu budowy lub uchyla się od przejęcia placu budowy bez uzasadnionych przyczyn.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 20 dni od daty przejęcia od Zamawiającego placu budowy.
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez okres co najmniej 20 dni.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy przechodzi na rzecz Zamawiającego.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy w wyżej wymienionych przypadkach należy złożyć w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, za roboty zrealizowane strony rozliczą się według cen z kosztorysu ofertowego wykonawcy.
9. Odstąpienie od umowy może nastąpić w części robót niewykonanych. W takim przypadku umowa nadal obowiązuje na wykonany zakres prac. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiającemu przysługuje kara umowna, o której mowa w wysokości 30% wartości robót niewykonanych brutto.

§ 19

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany istotnych warunków umowy i określa warunki zmiany:

1.Zmiana terminu przewidzianego na zrealizowanie przedmiotu zamówienia:

1.1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

- a) Klęski żywiołowe
- b) Warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

1.2. Zmiany będące następstwem konieczności wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego; ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć,

1.3. Zmiany będące następstwem konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz powodujących konieczność wstrzymania realizacji robót,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wstrzymania realizacji robót.

1.5. Zmiany będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych w trakcie realizacji umowy, mających wpływ na termin realizacji,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu

w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wydłużenia czasu realizacji robót w wyniku wprowadzonych zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej.

1.6. Zmiany będące następstwem konieczności wykonania innych robót na tym samym placu budowy uniemożliwiających wykonywanie robót realizowanych w ramach przedmiotowego zamówienia.

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres wykonywania innych robót.

1.7. Zmiany będące następstwem konieczność wykonania zamówień dodatkowych warunkujących prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej, termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres niezbędny do wykonania zamówień dodatkowych.

2. Zmiana zakresu przedmiotu zamówienia spowodowana koniecznością ograniczenia zakresu przez Zamawiającego ze względu na czynniki niezależne od Zamawiającego i których Zamawiający nie mógł przewidzieć.

W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej, zakres przewidziany do zrealizowania w ramach przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu o zakres, który stał się niemożliwy do wykonania na skutek tej okoliczności.

3. Zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia spowodowana w szczególności następującymi okolicznościami;

3.1. Niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku

3.2. Pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy

3.3. Koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej czy specyfikacjach technicznych, w sytuacji gdy przewidywane materiały/urządzenia/rozwiązania groziłyby wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub wprowadzenie materiałów/urządzeń/ rozwiązań zamiennych byłoby uzasadnione z punktu widzenia technicznego, użytkowego i ekonomicznego, korzystne dla Zamawiającego. (W tej sytuacji nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia). W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej wyżej zmiana sposobu spełnienia świadczenia umownego jest dopuszczalna pod warunkiem, że wprowadzenie materiałów/urządzeń/rozwiązań zamiennych nie spowoduje pogorszenia parametrów inwestycji i zapewni utrzymanie standardów jakościowych

4. Zmiana wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia w szczególności spowodowana:

4.1. Wystąpieniem okoliczności określonych w pkt. 2. - wynagrodzenie umowne ulegnie zmniejszeniu o koszt robót który stał się niemożliwy do wykonania na skutek tej okoliczności.

4.2. Zmianą ustawowej stawki VAT na realizowany przedmiot umowy – w przypadku wystąpienia tej okoliczności wynagrodzenie umowne może zostać zmienione, zmiana może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku VAT i może dotyczyć wyłącznie robót realizowanych po terminie zmiany stawki VAT.

5. Inne okoliczności:

Zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych w przypadku:

- śmierci,
- rozwiązania stosunku pracy,
- utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia,

- innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołanie nowych, będzie możliwa na uzasadnionych obiektywnymi okolicznościami na wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w Zapytaniu ofertowym, co oznacza, że kwalifikacje nowo wprowadzonych osób muszą być takie same albo wyższe od kwalifikacji personelu wykazanego w ofercie.

§ 20

Postanowienia końcowe

2. Integralną część umowy stanowią załączniki: specyfikacja istotnych warunków zamówienia ZO/ZGM/1/2018 wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy, kosztorys budowlany.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawo budowlane, a ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd cywilny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 21

Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY