

Biłgoraj 07.03.2018 r.

.....
Wszyscy Zainteresowani
.....
.....

ZAPYTANIE OFERTOWE ZO/ZGM/1/2018

Zarząd Wspólnoty mieszkaniowej budynku wielorodzinnego przy ul. Długiej 72 w Biłgoraju w związku z zamiarem zlecenia wykonania robót budowlanych polegających na wykonaniu zadania pn. „Remont stropodachu budynku wielorodzinnego”, niniejszym zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie przedmiotowych robót.

I. Dane Zamawiającego.

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Długiej 72, 23-400 Biłgoraj,

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest – „Remont stropodachu budynku wielorodzinnego” przy ul. Długiej 72, w Biłgoraju. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie przed złożeniem oferty cenowej.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

1. Opis robót wyburzeniowych i demontażowych

- zdemontować istniejące wpusty dachowe (konstrukcja z drutu i siatki stalowej),
- zdemontować istniejące obróbki blacharskie attyk, wyłazów dachowych i świetlików,
- zdemontować klapy wyłazów dachowych,
- skuć istniejące tynki ścian i attyk zawilgocone i spękane,
- zdemontować siatki na otworach wentylacyjnych kominach,
- zdemontować betonowe czapy kominowe,

2. Opis robót budowlanych

2.1 Remont tynków

Ściany attyk w których występują spękania - należy skuć luźne i odspojone fragmenty tynków. Po osuszeniu uzupełnić brakujące fragmenty tynków tynkiem cementowym kat. II. Ubytki tynków kominów, wyłazów dachowych czy podstaw świetlików uzupełnić zaprawą naprawczą.

2.2 Pokrycie stropodachu

Pokrycie dachu oczyścić, usunąć ewentualne wybrzuszenia – doprowadzić do jednolitego poziomu oraz zagruntować podkładem gruntującym. Na istniejącą papę mocować przez zgrzewanie papę termozgrzewalną wierzchniego krycia z funkcją wyrównywania ciśnień gr. min. 5mm. Obróbki podstaw ścian, kominów i attyk za pomocą izoklinów styropianowych EPS100, laminowanych 10x10cm. Pokrycie dachu musi spełniać warunki NRO.

Rodzaj zaproponowanej papy:

Papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest gruboziarnistą

posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia pokryta jest niebieską powłoką akrylową (SYNTAN) na którą nałożone są wzdłużne profilowane pasma klejowe z masy asfaltowej modyfikowanej SBS i żywicami, zabezpieczone folią z tworzywa sztucznego.

Dopuszcza się zastosowanie papy o parametrach tożsamyh lub wyższych od proponowanej.

2.3 Kominny wentylacyjne

Sprawdzić drożność kanałów wentylacji grawitacyjnej. Ściany kominów ocieplić styropianem EPS 70-040 gr. 3 cm w systemie lekkim mokrym – tynk akrylowy. Otwory wentylacyjne zakryć ocynkowaną ramką z siatką przykręcaną do ścian komina. Czapy kominów zabezpieczyć przed warunkami atmosferycznymi za pomocą obróbki z blachy powlekanej 0,6mm. Obróbki podstaw kominów za pomocą izoklinów styropianowych EPS100, laminowanych 10x10cm. Grupa kominów w części północnej stropodachu należy przebudować: zdemontować istniejące betonowe czapy kominowe wraz z izolacją z papy na lepiku, wyrównać istniejący poziom poprzez podmurowanie niższych trzonów kominowych cegłą pełną kl15 gr. 12cm, na zaprawie cementowej o wytrzymałości 5 MPa. Na grupie kominów wykonać jedną czapkę żelbetową gr. 8cm. z betonu C20/25 zbrojona prętami Ø6, krzyżowo co 10cm. Na czapkach kominów wykonać obróbkę z blachy powlekanej 0,6 mm z wyprofilowanymi spadkami.

2.4 Ocieplenie stropodachów wentylowanych

Izolacja termiczna stropodachów wentylowanych granulatem z wełny mineralnej min. 20 cm (wdmuchiwanie granulatu metodą na sucho). W otworach wentylacyjnych stropodachów zamontować kratki wentylacyjne. Ocieplenie stropodachu musi spełniać warunki NRO.

2.5 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie attyk, czap kominowych, podstaw świetlików itp. z blachy powlekanej gr. 0,6 mm. Wykończenie obróbek papowych ścian attyk, świetlików i podstaw murowanych wyłazów dachowych wykonać za pomocą izoklinów styropianowych EPS100, laminowanych 10 x 10cm i 5 x 5 cm (tylko ściana skrajna w ostatniej klatce budynku wielorodzinnego, oś 9) nad izoklinem zmocować listwy aluminiowe z kapinosem. Papa mocowana do ścian poprzez zgrzewanie po uprzednim zagruntowaniu preparatem gruntującym. Spadki projektowanych obróbek blacharskich attyk min. 2% do wewnątrz.

Typ blachy proponowanej:

Material - blacha stalowa ocynkowana i powlekana

Grubość rdzenia - 0,6 mm

Powłoka - material - poliester standard (z połyskiem), poliester mat,

Powłoka - grubość - 38 µm – poliester

Kolory wg palety RAL

Zastosowanie - w konstrukcjach nośnych dachów, stropów i fasad oraz przy zabudowie dużych obiektów przemysłowych, handlowych i usługowych

Gwarancja - 15 lat

2.6 Drabina wyłazowa

Drabiny wyłazowe stalowe, miejscami skorodowane, należy oczyścić i zabezpieczyć całą drabinę farbą antykorozyjną.

2.7 Świetliki dachowe

Świetliki dachowe - miejsca skorodowane, należy oczyścić i zabezpieczyć farbami antykorozyjnymi. Połączenia przeszkleń z konstrukcją stalową świetlików - w przypadku nieszczelności, zastosować uszczelniacz dekarSKI bitumiczny.

2.8 Wyłazy dachowe

Wyłazy dachowe mcr PROLIGHT jednoskrzydłowe typu C (kwadratowe) o wymiarze 120x120 cm zaopatrzone w siłowniki. Wyłazy mocować kotwami do projektowanej opaski żelbetowej (wieńca) na istniejącej podstawie z pustaka gazobetonowego.

Budowa wyłazu dachowego:

- podstawa skośna kwadratowa o standardowej wysokości 500mm wykonana z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1,25 mm,
- podstawa jest przystosowana do mocowania obróbki dachowej,
- izolacja termiczna podstawy o standardowej grubości 20 mm z twardej wełny mineralnej,
- dolna część podstawy wyposażona w obwodowy kołnierz o szerokości 100 mm przeznaczony do mocowania podstawy do konstrukcji dachu,
- rodzaje wypełnienia skrzydła: płyta z poliwęglanu kanalikowego o grubości w przedziale 10mm ÷ 25mm, kopuła akrylowa, kopuła z poliwęglanu litego, płyta warstwowa.

2.9 Wieńce

Wieńce żelbetowe pod wyłazy dachowe z betonu C20/25, zbrojone prętami 4f12 ze stali A-III N ST 500S, strzemiona f6 co 30cm.

2.10 Wpusty dachowe

W miejsce zdemontowanych istniejących wpustów dachowych zastosować nowe wpusty dachowe.

2.11 Projektowane instalacje

Instalacja odgromowa według przedmiaru robót.

2.12 Zabezpieczenie przeciw ptakom

Należy wykonać zabezpieczenie budynku przeciw siadaniem ptakom wokół budynku za pomocą plastikowych kołców z tępymi końcami lub spiralnie na podstawie plastikowej (**UWAGA: W dokumentacji brak niniejszej pozycji**).

Szczegółowy zakres i sposób wykonania prac remontowo - budowlanych w budynku wielorodzinnym został opisany w Projekcie budowlanym zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem www.pgk.biuletyn-publiczny.net w dziale Ogłoszenia Działów i Zakładów oraz dostępnym w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju ul. Łąkowa w pokoju nr 12.

III. Termin wykonania i gwarancja

1. Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie do dnia:
31.08.2018 r.
2. Wymagany okres gwarancji na wykonanie usługi - min. 60 m-cy od daty protokołu odbioru końcowego.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej

1. Cena oferty musi być wyrażona cyfrowo i słownie (w złotych polskich),
2. Cena oferty musi obejmować całość zamówienia (nie dopuszcza się dzielenia zamówienia), uwzględniać wszystkie niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę koszty.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną ze strony wykonawcy.
4. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie oraz oznaczyć napisem:

„Wykonanie remontu stropodachu budynku wielorodzinnego przy ul. Długiej 72”

Nie otwierać do dnia 21.03.2018 r.

- zaleca się opatrzenie koperty z ofertą nazwą oferenta oraz adresata.

5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego. Ofertę należy składać na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania wykonawcy/ wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub działającego w ich imieniu Pełnomocnika.
8. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym w niniejszym zapytaniu ofertowym nie będzie uwzględniona przy wyborze oferty najkorzystniejszej. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

V. Kryteria wyboru oferty

1. Kryterium wyboru ofert – cena brutto 100 %. Wykonawca określa cenę ryczałtową realizacji przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie ceny brutto obejmującej kwotę podatku VAT. Cena podana w ofercie obejmuje wszystkie elementy składające się na zamówienie. Cena musi być wyrażona w PLN tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy na wykonanie zadania, która będzie zawierała najniższą cenę brutto za całość zamówienia i będzie zgodna z niniejszym zapytaniem ofertowym. Ocena ofert dokonywana będzie według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt. (maksymalna ilość punktów).}$$

Uwaga:

powyższy iloraz zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Zaokrąglenie będzie polegało na:

- odrzuceniu wszystkich cyfr końcowych danej liczby znajdujących się powyżej drugiego miejsca po przecinku,
- zwiększeniu ostatniej z pozostałych cyfr o jeden, jeżeli trzecia cyfra po przecinku liczby pierwotnej była większa lub równa 5.

Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy, z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Termin złożenia ofert dodatkowych zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

VI. Forma, miejsce i termin składania oferty

1. Ofertę w formie pisemnej zawierającą cenę netto, stawkę oraz kwotę podatku VAT i cenę brutto, pełne dane wykonawcy (nazwa, siedziba, adres, telefon, NIP, REGON) należy składać na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju, ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj, pokój nr 1 – sekretariat, **w terminie do dnia 21.03.2018 r., godz. 10:00**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.03.2018 r., o godz. 10:15 w siedzibie PGK, ul. Łąkowa 13, 23-400 Biłgoraj, pokój nr 5 – świetlica.

VII. Wymagania dla Wykonawców

1. Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

W zakresie wiedzy i doświadczenia o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej w zakresie robót remontowych – remontu stropodachu w zakresie wymiany pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wraz z wykonaniem izolacji termicznej stropodachów wentylowanych granulatem z wełny mineralnej poprzez wdmuchiwanie granulatu metodą na sucho na kwotę co najmniej 140 000 zł brutto.

W tym celu Wykonawca załączy do oferty wykaz wykonanych usług (*według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania*) wraz z poświadczeniem, z którego będzie wynikało, że usługi zostały wykonane w sposób prawidłowy.

Wykonawca we własnym zakresie zapewni nadzór osób uprawnionych do wykonania i pomiarów elektrycznych oraz prac ogólnobudowlanych.

2. Wykonawca składa wraz z ofertą stosowne oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Wykonawca na czas robót remontowych musi zabezpieczyć budynek przed warunkami atmosferycznymi.

VIII. Postanowienia końcowe

1. Niniejsze zapytanie oraz określone w nim warunki jego wykonania mogą być przez Zamawiającego zmienione lub odwołane na każdym etapie postępowania.
2. Wykonawca na swój koszt przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą inwestycji w formie drukowanej i elektronicznej (pliki PDF).
3. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia przedstawienia ofert na zebraniu członków wspólnoty upływu terminu do składania ofert.
4. Zarząd wspólnoty zawrze umowę na realizację zamówienia z Wykonawcą którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza,
5. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty przez Zarząd Wspólnoty mieszkaniowej przekaze informację wszystkim, którzy złożyli ofertę o wyborze wykonawcy w przedmiotowym zapytaniu ofertowym.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca potwierdzi ofertę cenową oraz termin wykonania zamówienia.
7. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.).

W załączeniu:

1. Wzór oferty – Formularz oferty
2. Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków uczestnictwa w postępowaniu
3. Wzór umowy na roboty budowlane
4. Projekt budowlano – wykonawczy
5. SSWiOR
6. Przedmiar robót

Józefa Sokolowska
NIEKWA SZWA

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. DŁUGA 72
W BIŁGORAJU