



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Biłgoraj, dnia 16.05.2012 r.

DTM/1230/2012

Wszyscy zainteresowani

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ Nr 8

Dotyczy: przetarg nieograniczony na „Rekultywację wraz z odgazowaniem kwatery składowiska odpadów przeznaczonej do zamknięcia, usytuowanej na działce nr 1458/3 w miejscowości Korczów k. Biłgoraja”, nr zamówienia ZP/ZOŚ/1/2012.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Biłgoraju, jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu w związku z otrzymanymi od jednego z potencjalnych Wykonawców, w dniu 09.05.2012 r. oraz 14.05.2012 r. zapytaniem do treści SIWZ, **na podstawie art. 38, ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych** (tj. z 2010 r. Dz. U. nr 113, poz. 759 z późn. zm.) niniejszym udziela wyjaśnień.

Pytanie nr 1. - W punkcie 3.4 SIWZ - „Terminy realizacji i płatności” wskazano, że realizacja zadania nastąpi z podziałem na dwa kwartały roku 2012 i cztery kwartały roku 2013. Do oferty należy załączyć wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy. Prosimy o wyjaśnienie, czy w poszczególnych kwartałach Zamawiający przewiduje jakieś limity finansowe bądź ograniczenia co do zakresu lub wartości w poszczególnych kwartałach?

Odpowiedź na pytanie nr 1. - Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 11.05.2012 r.

Pytanie nr 2. - Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuści nie załączanie kosztorysu budowlanego potwierdzającego oferowaną cenę wykonania zamówienia do oferty przetargowej na etapie składania ofert, a wymóg złożenia kosztorysu odniesie jedynie do Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą ze złożeniem tego dokumentu w dniu podpisania umowy na realizację zamówienia {rozdział XIV SIWZ - Zamawiający przed podpisaniem umowy będzie żądał przedłożenia przez Wykonawcę kosztorysu budowlanego potwierdzającego podaną w ofercie cenę ryczałtową w ilości 4 egz.}?

Odpowiedź na pytanie nr 2. - Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 11.05.2012 r.

Pytanie nr 3. - Zgodnie z SIWZ jednym z załączników do oferty ma być parafowany projekt umowy. Wnosimy o odstąpienie od wymogu załączania wzoru umowy do oferty przetargowej, gdyż umowa nie jest dokumentem ofertowym, wymogi odnośnie dokumentów jakich może żądać Zamawiający określa Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dn. 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane. Prosimy o wyjaśnienie, czy zamiast parafowanego wzoru umowy, wystarczającym będzie załączenie do oferty oświadczenia, że Wykonawca akceptuje istotne postanowienia projektu umowy stanowiącego załącznik SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 3. - Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 11.05.2012 r.

Pytanie nr 4. - W rozdziale XII SIWZ „Opis sposobu obliczania ceny oferty” zapisano, że Wykonawca ma skalkulować w ofercie koszty badań m.in.: badania gazu składowiskowego pod kątem zastosowania odpowiedniego modułu przygotowania i spalania gazu (kontener, pochodnia). Prosimy o wyjaśnienie powyższego zapisu, gdyż parametry techniczne urządzeń dotyczących instalacji odgazowania i spalania biogazu winny być określone i dobrane w dokumentacji projektowej, opis przedmiotu zamówienia musi być jednoznaczny, badania pod kątem zastosowania odpowiedniego modułu przygotowania i spalania biogazu muszą być wykonane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej i skutkować doбором modułu o odpowiednich parametrach.

Odpowiedź na pytanie nr 4. - Zamawiający wyjaśnia, że na etapie projektowania nie było możliwe określenie szczegółowych parametrów dla kontenera przygotowania i spalania biogazu. Zgodnie z

dokumentacją techniczną prawdziwe dane co do ilości i jakości gazu mogą być otrzymane dopiero po wybudowaniu pionowych studni odgazowania i wykonaniu próbnego pompowania gazu na podciśnieniu. Mając na uwadze powyższe, w obecnej chwili nie ma możliwości określenia parametrów technicznych urządzeń instalacji odgazowania i spalania biogazu a zostanie to umożliwione dopiero po uszczelnieniu czaszy kwatery składowiska oraz wykonaniu niezbędnych badań składu i emisji biogazu z wykonanych studni.

Pytanie nr 5. - W §5 Projektu umowy ust. 12 zapisano, że do obowiązków wykonawcy należy „lokalizacja oraz dobór kontenera przygotowania biogazu w uzgodnieniu z Zamawiającym.

W dokumentacji technicznej w pkt. 4.3.2. Stan projektowany Zamawiający umieścił opis: „Według oferty Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Ekologii Miast „OBREM” Łódź kontener (o wym. 6,5 x 2,4 x 2,6 m) modułu przygotowania biogazu o wydajności do 100 m³/h (do 10 studni odgazowujących), wyposażony w oświetlenie, ogrzewanie, system zabezpieczenia eksplozymetrycznego , pochodnia gazowa kosztuje około - 352 000 zł + VAT .”

W świetle istniejących zapisów Wykonawcy nie mogą sporządzić rzetelnej i wiarygodnej kalkulacji cenowej, różni oferenci przyjęliby do wyceny inne lokalizacje modułu i pochodni, inne wydajności i parametry techniczne, systemy sterowania i automatyki urządzeń, co skutkowałoby niemożnością porównania ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej. Brak również projektu przyłącza energetycznego.

Zgodnie Ustawą Prawo zamówień publicznych opis zamówienia ma być jednoznaczny i wyczerpujący.

Wnosimy o modyfikację zapisów umownych przez wykreślenie ust. 12 §5 Projektu umowy oraz załączenie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania instalacji odgazowania i spalania biogazu i wykonania przełącza energetycznego.

Ponadto wnosimy o zamieszczenie na stronie internetowej pozwolenia na budowę dotyczącego instalacji odgazowania i spalania biogazu oraz przyłącza energetycznego do modułu i pochodni.

Odpowiedź na pytanie nr 5. - Zamawiający wyjaśnia (patrz odpowiedź na pytanie nr 4), że w momencie projektowania rekultywacji oraz w chwili obecnej nie jest możliwe jednoznaczne określenie parametrów modułu przygotowania i spalania biogazu. Po wykonaniu badań składu i emisji biogazu zostanie podjęta ostateczna decyzja, jaki kontener modułu zostanie zastosowany oraz precyzyjnie określona zostanie jego lokalizacja, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Opis w dokumentacji technicznej pkt. 4.3.2. Stan projektowany jest jedynie przykładem dla określenia ewentualnych maksymalnych kosztów przedsięwzięcia. Zamawiający pozostawia zapisy ust. 12 §5 Projektu umowy bez zmian.

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej skan decyzji pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 6. - W §8 ust. 6 Projektu umowy zapisano, że: „, w przypadku stwierdzenia wad i usterek zamontowanych urządzeń (kontener modułu przygotowania biogazu wraz z wyposażeniem) powstałych w okresie rękojmi z nie winy Zamawiającego, gdy czas na ich usunięcie będzie dłuższy niż 14 dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o wynikłych wadach, Wykonawca zobowiązuje się na okres usunięcia wad dostarczyć Zamawiającemu na swój koszt analogicznego sprzętu technologicznego wolnego od wad i usterek”.

Prosimy o wyjaśnienie powyższych zapisów czy oznacza to, że w w/w przypadku Wykonawca ma dostarczyć nową pochodnię i kontener, czy w ofercie należy skalkulować koszt zakupu dwóch takich urządzeń, kto w powyższym wypadku zamontuje i zdemontuje urządzenia, kto je podłączy, a kto uzyska pozwolenie na ich montaż, pokryje koszty prób i odbiorów oraz uzyska pozwolenie na użytkowanie, Wnosimy o zmianę zapisów §8 ust. 6 Projektu umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 6. - Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 11.05.2012 r.

Pytanie nr 7. - W §10 Projektu umowy „Kary umowne” w ust. 1 pkt. 1.2 oraz ust. 2 pkt. 2.1 użyto określenia „opóźnienie” prosimy o modyfikację powyższego określenia w wyżej wymienionych punktach przez zmianę słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka”.

Zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający, odpowiedzialny jest tylko za zwłokę, czyli zawinione (z przyczyn zależnych od Wykonawcy/Zamawiającego) opóźnienie. Opóźnienie może być natomiast niezależne od Wykonawcy/Zamawiającego (np. klęska żywiołowa, niesprzyjające warunki atmosferyczne, itp) i nie może podlegać karze umownej - Wykonawca, jak i Zamawiający, jest odpowiedzialny tylko i wyłącznie za zwłokę - czyli zawinione opóźnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 7. - Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 11.05.2012 r.

Pytanie nr 8. - Czy Zamawiający wyznaczając termin na usunięcie wad i usterek weźmie pod uwagę czynniki obiektywne mające

wpływ na termin np. kłęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót w określonym terminie?

Odpowiedź na pytanie nr 8. - Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 11.05.2012 r.

Pytanie nr 9. - Zgodnie z §5 ust. 10 Projektu umowy Wykonawca na dzień podpisania umowy przekaże Zamawiającemu dokumenty wymagane ustawą - Prawo budowlane, celem złożenia ich przez Zamawiającego wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu robót we właściwym Państwowym Urzędzie Nadzoru Budowlanego. W związku z powyższym ponownie prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego kompletnego projektu budowlanego zwłaszcza w części dotyczącej instalacji odgazowania oraz pozwolenia na budowę.

Odpowiedź na pytanie nr 9. - Zamawiający wraz z ogłoszeniem o zamówieniu zamieścił na stronie internetowej kompletną dokumentację techniczną rekultywacji wraz z odgazowaniem kwatery składowiska odpadów przeznaczonej do zamknięcia, usytuowanej na działce nr 1458/3 w miejscowości Korczów k. Biłgoraja. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.pgk.biuletyn-publiczny.net dodatkowo skan decyzji pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 10. - Zgodnie z Decyzją nr RŚ.V.EW.78385/2/10 stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na składowisku należy wykonać:

- nawożenie mineralne - II kw-III kw 2013r
- koszenie i podlewanie - systematycznie kilka razy do roku
- nasadzenia krzewów i drzew po roku od zadarnienia,
- pielęgnację powierzchni zadarnionej, nasadzeń drzew i krzewów, uzupełnianie drzew i krzewów usuniętych - systematycznie kilka razy w roku,
- nawożenie uzupełniające 1-2 razy do roku. Ponadto na kwaterze należy prowadzić monitoring,

Prosimy o określenie czy i które z powyższych robót wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia, i jak ma się ich wykonanie w odniesieniu do terminu wykonania robót tj. 30.11.2013 r.?

Odpowiedź na pytanie nr 10. - Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 11.05.2012 r.

PYTANIA PRZESŁANE W DNIU 14.05.2012 r.

Pytanie nr 1. - W świetle udzielonej przez Zamawiającego odpowiedzi na pytanie nr 1 –wyjaśnienia nr3 z dn. 11.05.2012 r. prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający załączy do dokumentów przetargowych Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji projektu pn. „Kompleksowy system gospodarki odpadami w ZZO Korczów – etap II”, który zawiera limity finansowe w poszczególnych kwartałach, czy też dopuści jako załącznik do oferty wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony przez Wykonawcę w zakresie limitów finansowych w poszczególnych kwartałach realizacji wdg jego uznania.

Odpowiedź na pyt. Nr 1. - Wraz z ofertą przetargową Wykonawcy zobowiązani są złożyć wstępny Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji przyjmując limity finansowe w poszczególnych kwartałach wdg własnego uznania. Zamawiający nie załączy do dokumentów przetargowych Harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji projektu pn. „Kompleksowy system gospodarki odpadami w ZZO Korczów – etap II”.

Pytanie Nr 2. - W świetle udzielonej przez Zamawiającego odpowiedzi na pytanie nr 3 –wyjaśnienia nr z dn. 11.05.2012 r. prosimy o potwierdzenie że wystarczającym będzie załączenie do oferty oświadczenia o akceptacji warunków umowy zamiast parafowanego projektu umowy.

Odpowiedź na pyt. Nr 2. - Zamawiający uzna jako wystarczające oświadczenie Wykonawcy, że akceptuje on wszystkie warunki, postanowienia i zapisy Projektu umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.

ZATWIERDZIŁ
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Krystyna Kapica